

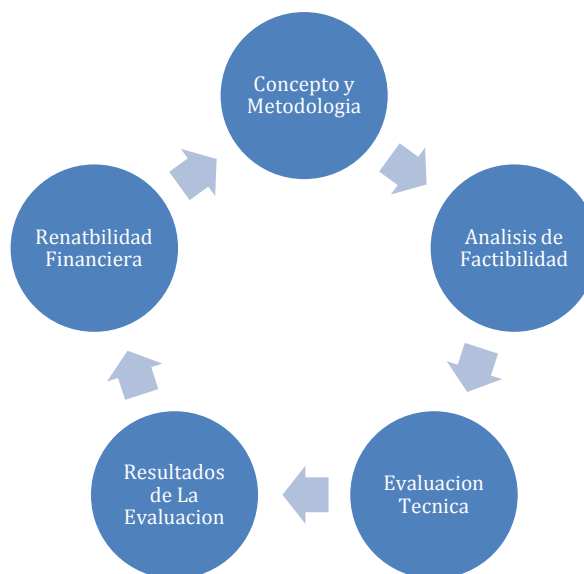
PROGRAMA ANALÍTICO

EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS.		
Fecha de elaboración:		24 de Abril del 2015
Elaboró Programa sintético	Ing. Omar Nahúm Pérez Pozos Ing. Martha Lucia López Almaguer	LEAO. Gerardo Padilla Ruiz MAPP. Jaime Javier Loredo Zamarrón
Elaboró Programa analítico	Ing. Omar Nahúm Pérez Pozos Ing. Martha Lucia López Almaguer	LEAO. Gerardo Padilla Ruiz MAPP. Jaime Javier Loredo Zamarrón
Revisó	M. Arq. Juan Carlos Aguilar Aguilar	

DATOS BÁSICOS

Semestre	Horas de teoría	Horas de práctica	Horas trabajo adicional estudiante	Créditos
7	3	2	0	5
Tipología:	Obligatoria EAO Semestre VII			
Comparte materia con:		Que se imparte en el semestre:		Tipología:

ESQUEMA DE CONTENIDO



PLAN DE ESTUDIOS 2013

OBJETIVOS DEL CURSO

Objetivos generales	Conocer la metodología y criterios de evaluación de proyectos con el fin de determinar la rentabilidad técnica y financiero del mismo.			
Competencia (s) profesionales de la carrera a las que contribuye a desarrollar	Analizar con sentido crítico los sistemas (constructivos) administrativos , en los ámbitos endógeno y exógeno para la formulación de proyectos de edificación	Diseñar y especificar sistemas y procesos que den respuesta a los problemas técnicos y administrativos de edificación en la industria de la construcción.	Gestionar de manera integral proyectos de edificación en sus aspectos técnicos-administrativos, para su realización en los ámbitos público, privado y social.	Realizar con eficiencia y eficacia proyectos de edificación, en los diversos ámbitos y contextos en la industria de la construcción
Competencia (s) transversales a las que contribuye a desarrollar	1. Razonar a través del establecimiento de relaciones coherentes y sistematizables entre la información derivada de la experiencia y los marcos conceptuales y modelos explicativos derivados de los campos científicos y tecnológicos propios de la profesión.	2. Aprender a aprender, capacidad emprendedora y de adaptarse a los requerimientos cambiantes del contexto a través de habilidades de pensamiento, complejo (análisis, problematización, contextualización, investigación, discernimiento, decisión, innovación y liderazgo).		
	Unidades	Objetivo específico		
	1. Análisis del Proyecto.	Conceptualizar la evaluación técnica de un proyecto y la metodología para su aplicación.		
	2. Factibilidad del Proyecto.	Desarrollar el análisis de la factibilidad del proyecto considerando los aspectos más importantes para su ejecución.		

PLAN DE ESTUDIOS 2013

	3. Evaluación Técnica.	Realizar la evaluación técnica del proyecto de acuerdo a la metodología establecida y obtener una conclusión final de acuerdo a la rentabilidad financiera.
--	------------------------------	---

CONTENIDOS Y METODOS POR UNIDADES Y TEMAS

Preguntas de la Unidad 1	¿Qué es la Evaluación Técnica de un Proyecto? ¿Cuál es el objetivo de la Evaluación Técnica? ¿Cuál es la Metodología de una Evaluación Técnica? ¿Cómo se aplica la Metodología de la Evaluación Técnica?	
UNIDAD 1	Análisis del Proyecto.	16 hrs
Tema 1.1 Concepto de Evaluación Técnica:		5 hs
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Definición. • Metodología 	
Tema 1.2 Aplicación en Edificación:		6 hs
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Tipos de Proyectos • Generalidades de la Evaluación de Proyectos 	
Tema 1.3 Aspectos a Considerar:		5 hs
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Factibilidad del Proyecto • Evaluación Técnica 	
<i>Lecturas y otros recursos</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de Expedientes Técnicos ya elaborados de Proyectos de Edificación e Infraestructura. (Conseguir en Empresas de Iniciativa Privada, Tesis presentadas sobre el tema). • Visitas a Organismos que realizan Evaluaciones Técnicas de Proyectos de Edificación e Infraestructura (INFONAVIT, INTERAPAS, J.E.C., CONAVI, Desarrollo Urbano y Obras Publicas Municipio). • Estudio de Manuales de Procedimientos de diferentes Organismos, Municipales, Gubernamentales o a nivel Federal sobre presentación de proyectos de Edificación para su evaluación, disponibles en las páginas web correspondientes. • Ceniceros González, Abelardo, ANALISIS Y ADECUACION DEL PROCESO PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE OBRA PUBLICA, Global 	

PLAN DE ESTUDIOS 2013

	<p>Conference on Business & Finance Proceedings. 2014, Vol. 9 http://eds.b.ebscohost.com.creativaplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=061d54a7-3cdf-47ab-8b8d-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de proyectos, Editorial McGraw-Hill, México, 2001 • Contreras Miranda, Wilver: Owen De Contreras, Mary: Contreras Miranda, Yoston: Rondon, Maria Teresa, La Revista Forestal Venezolana. July-Dec, 2009, Vol. 53 Issue 2, p199, 9 p., Universidad de Los Andes, Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales, eds.a.ebscohost.com.creativaplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=10d8913e-e7c2-4682-b178-cf4fc9c3f002%40sessionmgr4002&hid=4108&bdata=Jmxhbm9ZXMmc2I0ZT1lZHMtG12ZQ%3d%3d#db=edsgao&AN=edsgcl.303896413
<p><i>Métodos de enseñanza</i></p>	<p>+ Aprendizaje basado en la integración de Expedientes Técnicos de Proyectos Propuestos para tal efecto, formando equipos de trabajo para su realización.</p> <p>+ Desarrollo de la Metodología para el ordenamiento y clasificación de los documentos que conforman un Expediente Técnico.</p> <p>+ Presentación de un Expediente Técnico Desarrollado en su totalidad como ejercicio, para ser evaluado por otros equipos de trabajo, para completar el ciclo de Evaluación del mismo.</p>
<p><i>Actividades de aprendizaje</i></p>	<p>+ Realización de entrevistas con Funcionarios Públicos y/o de Iniciativa Privada que evalúen, integren o en su caso aprueben Expedientes técnicos de Proyectos de Edificación e Infraestructura.</p> <p>+ Visitas a los diferentes Organismos involucrados en la Factibilidad de realización de Proyectos para conocer la Tramitología necesaria para obtener la aprobación del mismo.</p> <p>+ Visitas de Obra para constatar la aplicación de la Normativa y Reglamentación en los distintos conceptos de trabajo que conforman el Proyecto total.</p> <p>+ Material visual relacionado con los temas</p>

CONTENIDOS Y METODOS POR UNIDADES Y TEMAS

<p>Preguntas de la Unidad 2</p>	<p>¿Cuál son los aspectos importantes a considerar en el análisis de la Factibilidad de Ejecución de un Proyecto?</p> <p>¿Cuál son los Organismos involucrados en la Factibilidad para la ejecución de un Proyecto?</p> <p>¿Cómo se aplican los Reglamentos y Normativas para establecer la Factibilidad de ejecución de un Proyecto?</p>
---------------------------------	---

PLAN DE ESTUDIOS 2013

UNIDAD 2		Factibilidad del Proyecto.	16 hs
Tema 2.1 Análisis de Factibilidad:			6 hs
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicación del Terreno • Vocación de Uso de Suelo • Infraestructura y Equipamiento Urbano • Sustentabilidad • Dotación de Servicios 		
Tema 2.2 Gestoría:			5 hs
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Comisión Federal de Electricidad • Interapas • Desarrollo Urbano • Inplan • Protección Civil • Bomberos • INAH 		
Tema 2.3 Normativa:			5 hs
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Reglamento de Construcción Local • Reglamento del Distrito Federal • Normativa del Tipo de Proyecto 		
<i>Lecturas y otros recursos</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Plan Maestro de Desarrollo Urbano. • Planos de INEGI para Infraestructura y Equipamiento Urbano. • Planos Topográficos • Planos Geológicos y de Fallas • Folletos de Logística de Tramitología para Presentación de Proyectos a Revisión. (C.F.E.; INTERAPAS;DESARROLLO URBANO) • + Reglamento de Construcción SLP y D.F. • Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de proyectos, Editorial McGraw-Hill, México, 2001 • Contreras Miranda, Wilver: Owen De Contreras, Mary: Contreras Miranda, Yoston: Rondon, Maria Teresa, La Revista Forestal Venezolana. July-Dec, 2009, Vol. 53 Issue 2, p199, 9 p., Universidad de Los Andes, Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales, eds.a.ebscohost.com.creativaplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=10d8913e-e7c2-4682-b178-cf4fc9c3f002%40sessionmgr4002&hid=4108&bdata=Jmxhbm9ZXMmc2l0ZT1lZHMtbGl2ZQ%3d%3d#db=edsgao&AN=edsgcl.303896413 		

PLAN DE ESTUDIOS 2013

<i>Métodos de enseñanza</i>	<ul style="list-style-type: none"> + Aprendizaje basado en la integración de Expedientes Técnicos de Proyectos Propuestos para tal efecto, formando equipos de trabajo para su realización. + Desarrollo de la Metodología para el ordenamiento y clasificación de los documentos que conforman un Expediente Técnico. + Presentación de un Expediente Técnico Desarrollado en su totalidad como ejercicio, para ser evaluado por otros equipos de trabajo, para completar el ciclo de Evaluación del mismo.
<i>Actividades de aprendizaje</i>	<ul style="list-style-type: none"> + Realización de entrevistas con Funcionarios Públicos y/o de Iniciativa Privada que evalúen, integren o en su caso aprueben Expedientes técnicos de Proyectos de Edificación e Infraestructura. + Visitas a los diferentes Organismos involucrados en la Factibilidad de realización de Proyectos para conocer la Tramitología necesaria para obtener la aprobación del mismo. + Visitas de Obra para constatar la aplicación de la Normativa y Reglamentación en los distintos conceptos de trabajo que conforman el Proyecto total. + Material visual relacionado con los temas

CONTENIDOS Y METODOS POR UNIDADES Y TEMAS

Preguntas de la Unidad 3	<p>¿Con que fin se realizan los Estudios Preliminares de un Proyecto? ¿Cómo se interpretan los resultados de los Estudios Preliminares para la ejecución de un Proyecto? ¿Qué es el Proyecto Ejecutivo y como se evalúa? ¿Qué es el Área Vendible de un Proyecto Ejecutivo? ¿Cuál es el Objetivo Final de la Evaluación Técnica de un Proyecto?</p>	
UNIDAD 3	Evaluación Técnica del Proyecto.	16 hs
Tema 3.1	Análisis de Estudios Preliminares:	5 hs
<i>Subtemas</i>	<p>Levantamiento Topográfico Estudio de mecánica de Suelos y Geotecnia Estudio de Impacto Ambiental</p>	
Tema 3.2	Proyecto Ejecutivo:	6 hs

PLAN DE ESTUDIOS 2013

<i>Subtemas</i>	Sistema Constructivo Análisis de Área Vendible Especificaciones Generales	
Tema 3.3	Rentabilidad Financiera:	5 hs
<i>Subtemas</i>	Análisis de la Rentabilidad Financiera Conclusiones de la Evaluación	
<i>Lecturas y otros recursos</i>	<ul style="list-style-type: none"> Estudios de Mecánica de Suelos y Geotecnia de Proyectos ya realizados, para analizar las conclusiones y recomendaciones para el constructor. Estudios de Impacto Ambiental de Proyectos ya realizados, para analizar los aspectos importantes, conclusiones y recomendaciones para el constructor. Levantamientos Topográficos de Proyectos ya realizados, para analizar la información contenida y su interpretación para el desarrollo del Proyecto. Ceniceros González, Abelardo, ANALISIS Y ADECUACION DEL PROCESO PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE OBRA PUBLICA, Global Conference on Business & Finance Proceedings. 2014, Vol. 9 http://eds.b.ebscohost.com.creativaplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=061d54a7-3cdf-47ab-8b8d- Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de proyectos, Editorial McGraw-Hill, México, 2001 Contreras Miranda, Wilver: Owen De Contreras, Mary: Contreras Miranda, Yoston: Rondon, Maria Teresa, La Revista Forestal Venezolana. July-Dec, 2009, Vol. 53 Issue 2, p199, 9 p., Universidad de Los Andes, Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales, eds.a.ebscohost.com.creativaplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=10d8913e-e7c2-4682-b178-cf4fc9c3f002%40sessionmgr4002&hid=4108&bdata=Jmxhbm9ZXMmc2I0ZT1lZHMtbGl2ZQ%3d%3d#db=edsgao&AN=edsgcl.303896413 	
<i>Métodos de enseñanza</i>	<p>+ Aprendizaje basado en la integración de Expedientes Técnicos de Proyectos Propuestos para tal efecto, formando equipos de trabajo para su realización.</p> <p>+ Desarrollo de la Metodología para el ordenamiento y clasificación de los documentos que conforman un Expediente Técnico.</p> <p>+ Presentación de un Expediente Técnico Desarrollado en su totalidad como ejercicio, para ser evaluado por otros equipos de trabajo, para completar el ciclo de Evaluación del mismo.</p>	
<i>Actividades de aprendizaje</i>	<p>+ Realización de entrevistas con Funcionarios Públicos y/o de Iniciativa Privada que evalúen, integren o en su caso aprueben Expedientes técnicos de Proyectos de Edificación e Infraestructura.</p> <p>+ Visitas a los diferentes Organismos involucrados en la Factibilidad de realización de Proyectos para conocer la Tramitología necesaria para obtener</p>	

PLAN DE ESTUDIOS 2013

la aprobación del mismo.

+ Visitas de Obra para constatar la aplicación de la Normativa y Reglamentación en los distintos conceptos de trabajo que conforman el Proyecto total.

+ Material visual relacionado con los temas

ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE

En esta materia deberá combinarse la parte teórica con la practica por medio de ejercicios prácticos y resolución de problemas que deberán ser aplicados especialmente en la Tercera Unidad, teniendo en cuenta la importancia de la planeación y diseño de cada ejercicio por parte del profesor de la materia, ya que esta parte es fundamental para el logro de los objetivos correspondientes.

En relación a la teoría, esta deberá aplicarse por medios digitales, lecturas, y trabajo colaborativo a través las diferentes TIC`s que existen en el mercado y/o las que pone a disposición la UASLP a la comunidad universitaria.

EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Elaboración y/o presentación de:	Periodicidad	Abarca	Ponderación
<p>Primera evaluación parcial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentación Parcial de la Integración de un Expediente Técnico Completo de un Proyecto Definido para tal efecto. • Reporte escrito de la Evaluación Parcial del Expediente Técnico presentado por los otros equipos de trabajo. • Exposición oral de lecturas complementarias 	Unidad didáctica	Unidad 1	50% 25% 25%
<p>Segunda evaluación parcial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentación Parcial de la Integración de un Expediente Técnico Completo de un Proyecto Definido para tal efecto. • Reporte escrito de la Evaluación Parcial del Expediente Técnico presentado por los otros equipos de trabajo. • Exposición oral de lecturas complementarias 	Unidad didáctica	Unidad 2	50% 25% 25%
<p>Tercera evaluación parcial</p>	Unidad didáctica	Unidad 3	

PLAN DE ESTUDIOS 2013

<ul style="list-style-type: none"> • Presentación Parcial de la Integración de un Expediente Técnico Completo de un Proyecto Definido para tal efecto. • Reporte escrito de la Evaluación Parcial del Expediente Técnico presentado por los otros equipos de trabajo. • Exposición oral de lecturas complementarias 			50%
			25%
			25%
Otra actividad	Realización de entrevistas con Funcionarios Públicos y/o de Iniciativa Privada que evalúen, integren o en su caso aprueben expedientes técnicos de proyectos de edificación e infraestructura.		
Examen ordinario.	<ul style="list-style-type: none"> • Examen ordinario no aplica, se toma el promedio de las tres unidades que constituyen el curso. • Portafolio de lecturas, exposiciones y trabajos. Solo como requisito 		
Examen extraordinario	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajo de análisis, síntesis, planteamiento y resolución de situaciones problemáticas de la materia • Examen de conocimientos de las tres unidades 		70%
			30%
Examen a título	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajo de análisis, síntesis, planteamiento y resolución de situaciones problemáticas de la materia • Examen de conocimientos de las tres unidades 		70%
			30%
Examen de regularización	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajo de análisis, síntesis, planteamiento y resolución de situaciones problemáticas de la materia • Examen de conocimientos de las tres unidades 		70%
			30%

BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS INFORMÁTICOS

Textos básicos	<ul style="list-style-type: none"> • Manuales de Procedimientos de diferentes Organismos, Municipales, Gubernamentales o a nivel Federal sobre presentación de proyectos de Edificación para su evaluación, disponibles en las páginas web correspondientes. • Ceniceros González, Abelardo, ANALISIS Y ADECUACION DEL PROCESO PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE OBRA PUBLICA, Global Conference on Business & Finance Proceedings. 2014, Vol. 9 http://eds.b.ebscohost.com.creativaplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=061d54a7-3cdf-47ab-8b8d- • Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de proyectos, Editorial McGraw-Hill, México, 2001
-----------------------	--

PLAN DE ESTUDIOS 2013

Textos complementarios	<ul style="list-style-type: none"> • Plan Maestro de Desarrollo Urbano. • Planos de INEGI para Infraestructura y Equipamiento Urbano. • Folletos de Logística de Tramitología para Presentación de Proyectos a Revisión. (C.F.E.; INTERAPAS;DESARROLLO URBANO) • Reglamento de Construcción SLP y D.F.
Sitios de Internet	<p>www.conavi.gob.mx infonavit.gob.mx sct.gob.mx jec.slp.gob.mx interapas.gob.mx cfe.gob.mx</p>
Bases de datos	<ul style="list-style-type: none"> • Contreras Miranda, Wilver: Owen De Contreras, Mary: Contreras Miranda, Yoston: Rondon, Maria Teresa, La Revista Forestal Venezolana. July-Dec, 2009, Vol. 53 Issue 2, p199, 9 p., Universidad de Los Andes, Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales, eds.a.ebscohost.com/creativapplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=4&sid=10d8913e-e7c2-4682-b178-cf4fc9c3f002%40sessionmgr4002&hid=4108&bdata=Jmxhbmc9ZXMmc2I0ZT1lZHMtbGl2ZQ%3d%3d#db=edsgao&AN=edsgcl.303896413 • Bernal Torres, César Augustoa: Frost González, José Salomónb: Sierra Arango, Hernán Darío, Importancia de la gerencia del conocimiento: contrastes entre la teoría y la evidencia empírica, In Estudios Gerenciales January-March 2014 30(130):65-72, eds.a.ebscohost.com/creativapplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=7&sid=10d8913e-e7c2-4682-b178-cf4fc9c3f002%40sessionmgr4002&hid=4108&bdata=Jmxhbmc9ZXMmc2I0ZT1lZHMtbGl2ZQ%3d%3d#db=edselp&AN=S0123592314000448 • Roman, Dimas: Moncada, Danny, Esquema para la identificación y análisis de factores de riesgo en tiempo y costos de Proyectos IPC en Venezuela, Anales de la Universidad Metropolitana. Jan 2013, Vol. 13 Issue 1, p137, 18 p., Universidad Metropolitana, 2013 http://eds.a.ebscohost.com/creativapplus.uaslp.mx/eds/detail/detail?vid=9&sid=10d8913e-e7c2-4682-b178-cf4fc9c3f002%40sessionmgr4002&hid=4108&bdata=Jmxhbmc9ZXMmc2I0ZT1lZHMtbGl2ZQ%3d%3d#db=edsgao&AN=edsgcl.353994963