

Materia : Administración aplicada V

Semestre:	VIII
Clave:	48191
Área:	Investigaciones Tecnológicas
Departamento:	Disciplinas Auxiliares
Tipología:	Práctica
Carácter:	Instrumental
Tipo:	Optativa
Horas:	04
Créditos:	04
Carrera:	Edificación y Administración de Obras
Práctica en laboratorio y/o taller:	
Elaboró:	C.P. Jorge Cárdenas Díaz Ing. Jaime H. Martínez Padilla
Revisó:	E.A.O. Eduardo Aguilar Jiménez
Fecha:	Mayo de 2006

Presentación de la materia

El profesional de la administración de construcciones deberá conocer las herramientas que posibiliten la optimización de los recursos financieros adquiridos y la factibilidad de proyectos de inversión; objetivo general y principal de esta materia, para lo cual debe realizar el análisis y seguir la secuencia de las diversas etapas para formular y evaluar técnica, económica y financieramente los proyectos de inversión, integrando los temas de: Estudio de Mercado, Estudio Técnico, Estudio Económico-Financiero, Evaluación Económico-Financiera.

Objetivo general

Proporcionar a los estudiantes los conocimientos básicos que les permitan introducirse en los proyectos de inversión para lo cual deberá realizar el análisis y seguir la secuencia de las diversas etapas para formular y evaluar técnica, económica y financieramente los mismos.

UNIDAD 1

Estudio de mercado

Objetivo particular:

Introducir al alumno en el manejo de la mercadotecnia para elaborar un estudio de mercado y ver la viabilidad de aceptación del bien o producto, analizando su mercado meta.

- 1.1 Revisión de conceptos básicos
- 1.2 Perfil del estudio de mercado
- 1.3 Objetivos y generalidades del estudio de mercado
- 1.4 Definición del producto
- 1.5 Naturaleza y usos del producto
- 1.6 Análisis de la demanda
- 1.7 Análisis de la oferta
- 1.8 Importaciones y exportaciones
- 1.9 Determinación de la demanda potencial insatisfecha
- 1.10 Análisis de precios
- 1.11 Comercialización del producto

UNIDAD 2

Estudio técnico

Objetivo particular:

Conocer, aprender y aplicar las herramientas que se emplean al realizar un estudio técnico dentro de la evaluación de un proyecto

- 2.1 Objetivos y generalidades del estudio técnico
- 2.2 Determinación del tamaño óptimo de la planta
- 2.3 Localización óptima del proyecto
- 2.4 Ingeniería del proyecto
- 2.5 Factores relevantes que determinan la adquisición del equipo y maquinaria
- 2.6 Organización de recursos humanos y organigrama general de la empresa
- 2.7 Marco legal de la empresa y factores relevantes
- 2.8 Presentación práctica del Estudio Técnico

UNIDAD 3

Estudio económico financiero y evaluación económica

Objetivo particular:

Comprender cuales son los elementos y la información necesaria para llevar a cabo un análisis económico y pueda aplicarlos. Así mismo, conocer aprender y practicar las técnicas de evaluación económica y financiera comúnmente usadas en los estudios de factibilidad de proyectos de inversión.

- 3.1 Objetivos generales y estructuración del estudio económico
- 3.2 Determinación de los costos
 - 3.2.1 Costos de producción
 - 3.2.2 Costos de administración
 - 3.2.3 Costos de venta
 - 3.2.4 Costos financieros

- 3.3 Inversión inicial, fija y diferida
- 3.4 Cronograma de inversiones
- 3.5 Depreciaciones y amortizaciones
- 3.6 Capital de trabajo
- 3.7 Punto de equilibrio
- 3.8 Estado de resultados pro-forma
- 3.9 Costo de capital o tasa mínima aceptable de rendimiento
- 3.10 Financiamiento. Tabla de pago de la deuda
- 3.11 Balance general
- 3.12 Métodos de evaluación que toman en cuenta el valor del dinero a través del tiempo
 - 3.12.1 Valor presente neto
 - 3.12.2 Tasa interna de rendimiento
 - 3.12.3 Evaluación económica en caso de reemplazo de equipo y maquinaria
- 3.13 Métodos de evaluación que no toman en cuenta el valor del dinero a través del tiempo
 - 3.13.1 Razones financieras
- 3.14 Análisis de sensibilidad
- 3.15 Flujo anual uniforme equivalente y razón costo/beneficio
- 3.16 Presentación práctica del Estudio Económico

Mecánica de Enseñanza Aprendizaje

Exposición directa maestro – alumno, dejándose suficiente tiempo por cada tema para la realización de ejemplos por parte de los alumnos, siendo verificados por el maestro y resueltos en clase.

Visitas a obras en proceso para su interpretación y su realización en los formatos adecuados para cada unidad.

Mecanismos de evaluación

Será mediante la aplicación de un examen parcial al concluir cada unidad, promediándose al final del curso para obtener la calificación final. También se tomará en cuenta la participación en clase, mediante la realización de ejemplos. Así mismo para tener derecho a cada examen, se contará con un mínimo de 66% de asistencia a clase.

Bibliografía Básica

- GABRIEL BACA URBINA. *Evaluación de Proyectos*. Edit. Mc. Graw Hill.
- LAURENCE J. GITMAN. *Fundamentos de Administración Financiera*. Edit. Oxford. 7ª. edición. México. 1999.
- HUERTA RÍOS ERNESTINA. *Análisis y Evaluación de Proyectos de Inversión para bienes de Capital*. 1ª edición. Instituto Mexicano de Contadores Públicos. 1999.