

Materia : Administración aplicada III

Semestre:	VI
Clave:	
Área:	Tecnológica
Departamento:	Disciplinas Auxiliares
Tipología:	Práctica
Carácter:	Instrumental
Tipo:	Obligatoria
Horas:	4
Créditos:	4
Carreras:	Edificación y Administración de Obras
Elaboró:	E.A.O. Eduardo Aguilar Jiménez
Revisó:	Arq. Rosa Ma. Reyes Moreno
Fecha:	Junio de 2007

Presentación de la materia

El estudiante aprenderá que todo proyecto ejecutado con calidad, necesita planeación y control, así como una visión integradora que permita llevar a buen término la realización de dicho proyecto arquitectónico y civil. Así mismo, el saber elaborar concursos para obra pública y conocer las funciones de un supervisor, hará de este un profesionista competente en su ámbito de trabajo.

Objetivo general

Entender que todo proyecto requiere invertir tiempo y dinero en su fase de planeación, sin embargo si no se tiene contemplado un sistema de control del proyecto es desperdiciar los recursos invertidos en la planeación.

UNIDAD 1

Planeación y control de proyectos

Objetivo particular:

Comprender la importancia de la planeación en cualquier proyecto. Conocer la forma de relacionar las funciones de la administración en proyectos de edificación.

1.1 Relación entre planeación, organización, dirección y control

- 1.2 Niveles de planeación
- 1.3 Organización de proyectos
- 1.4 Curvas de acción con fórmula y uso de tablas
- 1.5 Curvas de acción ajustadas a proyecto
- 1.6 Ejercicios de proyectos

UNIDAD 2

Control de costo y supervisión de proyectos

Objetivo particular:

Realizar prácticas mediante la elaboración de ejercicios que permitan aplicar el control de costo en los proyectos. Introducir y profundizar en las funciones que tiene un supervisor de obras.

- 2.1 Programa de egresos-ingresos
- 2.2 Curva costo – tiempo
- 2.3 Escalatorias
- 2.4 Ajuste de costos
- 2.5 Funciones del supervisor
- 2.6 Bitácora de obra
- 2.7 Reglas de la residencia de obra
- 2.8 Calidad en la dirección de proyectos de edificación

UNIDAD 3

Licitación de obra pública

Objetivo particular:

Conocer y aplicar la reglamentación vigente en la elaboración de un concurso para obra pública.

- 3.1 Leyes y Reglamentos aplicables a la licitación de obra pública
 - 3.1.1 Análisis
 - 3.1.2 Aplicación
 - 3.1.3 Ejercicio de integración

Estrategias de aprendizaje

Exposición directa maestro – alumno, dejándose suficiente tiempo por cada tema para la realización de ejemplos por parte de los alumnos, siendo verificados por el maestro y resueltos en clase.

Visitas a obras en proceso para su interpretación y su realización en los formatos adecuados para cada unidad.

Mecanismos de evaluación

Será mediante la aplicación de un examen parcial al concluir cada unidad, promediándose al final del curso para obtener la calificación final. También se tomará en cuenta la participación en clase, mediante la realización de ejemplos. Así mismo para tener derecho a cada examen, se contará con un mínimo de 66% de asistencia a clase.

La visita a obras en proceso dará derecho a recibir evaluación en cada unidad.

Bibliografía básica

VARELA Alonso Leopoldo. *"Ingeniería de Costos, Teoría y Práctica en Construcción"*. InterCost, Consultores en Ingeniería de Costos. 4ª. Edición. México 2004.
Costos de Construcción. Editorial Bimsa.

MONTAÑO Agustín. *"Iniciación al Método del Camino Crítico"*. Editorial Trillas. México. 1991.
Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas. *Diario Oficial de la Federación. Periódico Oficial del Estado de S. L. P.*