

Materia : Administración aplicada I

Semestre:	IV
Clave:	
Área:	Tecnológica
Departamento:	Disciplinas Auxiliares
Tipología:	Práctica
Carácter:	Instrumental
Tipo:	Obligatoria
Horas:	4
Créditos:	4
Carreras:	Edificación y Administración de Obras
Elaboró:	Eduardo Aguilar Jiménez – Arturo Delgado Ahumada
Revisó:	Arq. Clara Ramírez Arteaga
Fecha:	Agosto de 2006

Presentación de la materia

SE profundizará en relación a los costos directos, costos indirectos, utilidad, integración de presupuestos, contratos y financiamiento.

Objetivo general

Comprender que toda empresa para su funcionamiento adecuado y supervivencia, debe estar diseñada de acuerdo a los gastos operativos que maneje y ajustarse según crezca o decrezca en su cotidiano accionar. Así mismo, los contratos y subcontratos son parte imprescindible en la realización de proyectos, por lo que deberá dedicarse tiempo a su estudio.

UNIDAD 1

Análisis, cálculo e integración de un precio unitario.

Objetivo particular:

Profundizar en el análisis de un precio unitario para integrarlo en los presupuestos.

- 1.1 Análisis de precios unitarios
- 1.2 Cálculo de precios unitarios
- 1.3 Integración de precios unitarios
- 1.4 Integración de un presupuesto a costo directo

UNIDAD 2

Costos indirectos.

Objetivo particular:

Comprender que los costos indirectos tienen relación con la duración de la obra, con los gastos operativos de la empresa que de forma eficiente sean asignados, así como de la ubicación de la obra y la cantidad de la misma.

2.1 Normatividad

2.2 Análisis de costo indirecto

2.3 Estudio del cobro de utilidad

2.4 Estudio del financiamiento que envuelve la ejecución de un proyecto arquitectónico

2.5 Integración de un presupuesto incluyendo su costo indirecto

2.6 Estudio de contratos

UNIDAD 3

Práctica de costo indirecto.

Objetivo particular:

Realizar ejercicios de práctica que permitan a los alumnos entrenarse en el impacto que tiene en una empresa constructora el manejo adecuado de sus gastos de operación.

3.1 Realización de ejercicios a costo indirecto

3.2 Realización de ejercicios utilizando equipo de cómputo

Estrategias de aprendizaje

Exposición directa maestro – alumno, dejándose suficiente tiempo por cada tema para la realización de ejemplos por parte de los alumnos, siendo verificados por el maestro y resueltos en clase.

Visitas a obras en proceso para su interpretación y su realización en los formatos adecuados para cada unidad.

Mecanismos de evaluación

Será mediante la aplicación de un examen parcial al concluir cada unidad, promediándose al final del curso para obtener la calificación final. También se tomará en cuenta la participación en clase, mediante la realización de ejemplos. Así mismo para tener derecho a cada examen, se contará con un mínimo de 66% de asistencia a clase.

La visita a obras en proceso dará derecho a recibir evaluación en cada unidad.

Bibliografía básica

Ley de Obra Pública

VARELA Alonso Leopoldo. "Ingeniería de costos, teoría y práctica en construcción". InterCost, Consultores en Ingeniería de Costos. 4ª. Edición. México 2004. Costos de Construcción. Editorial Bimsa. *Tomo I, II, III. Manual de costos para constructores*. Prisma. Edición. México. Mayo 1991.

SUAREZ Salazar, Carlos. "Costo y tiempo en edificación". Limusa. Edición. México.

SUAREZ Salazar, Carlos. "Administración de empresas constructoras". Limusa. Última Edición. México.

MORENO Padilla, Javier. "Nueva ley del Seguro Social". Trillas. Edición 23. México, agosto 1998.

Ramírez Fonseca, Francisco. "Ley federal del trabajo (comentada)". Pac, S. A. De C. V. Última Edición. México.

SAAD, Antonio Miguel. "Tratado de construcción". Tomo I. Edit. CECSA., 1964, 596 p.

PLAZOLA Cisneros y Plazola Anguiano "Normas y Costos de Construcción" Vol. I, II y III, Editorial **LIMUSA**, México 1995.