

Taller de Síntesis de Edificación III

Semestre:	III
Clave:	_____
Área:	
Departamento:	Teoría
Tipología:	Practica
Carácter:	Formativo
Tipo:	Obligatoria
Horas:	6
Créditos:	9
Carrera:	Edificación y Administración de Obras
Elaboró:	Arq. José Antonio García Gómez
Revisó:	EAO. Juan Carlos Aguilar Aguilar
Fecha:	Junio del 2006

Objetivo general

El alumno será capaz de diseñar diversos sistemas Constructivos así como propuestas concretas de presupuestos en que se consideren de manera sintética e integral las distintas variables que inciden en la Edificación: Análisis del Proyecto Arquitectónico, Proceso Constructivo, Insumos, Recursos Humanos, Herramientas, Maquinaria, Costos, Presupuesto y Contrato. Seleccionando la alternativa mas conveniente que permita el equilibrio Real en Tiempo y Costo.

Contenido temático

UNIDAD I

PRESUPUESTO SOBRE VIVIENDA.

OBJETIVO PARTICULAR.

El alumno comprenderá que el análisis del proyecto y el conocimiento de las variables que inciden en la Edificación y su correcta aplicación, le permitirán obtener un presupuesto real, equilibrado en tiempo y costo.

1.1. Arquitectónico.

1.1.1. Análisis del Proyecto Arquitectónico.

1.2. Constructivo.

1.2.1 Listado de Conceptos y/o Paquetes.

1.3. Especificación.

- 1.3.1. Especificaciones Generales del Proyecto.
- 1.3.2. Propuesta de Acabados.

1.4. Cuantificación.

- 1.4.1. Números Generadores.

1.5. Investigación documental y de campo.

- 1.5.1. Estudio de Mercado.
- 1.5.2. Estudio de Salarios y Destajos (F.S.R.)
- 1.5.3. Estudio de Mando Intermedio y Herramienta.

1.6. Graficación.

- 1.6.1. Elaboración de matrices de cuadrillas.
- 1.6.2. Elaboración de matrices auxiliares (mezclas,morteros,concretos,acarreos,andamios)
- 1.6.3. Elaboración de matrices de costo directo.

1.7. Síntesis.

- 1.7.1. Explosión de materiales.
- 1.7.2. Costo indirecto.
- 1.7.3. Utilidad.
- 1.7.4. Presupuesto.
- 1.7.5. Contrato.

UNIDAD 2

PRESUPUESTO SOBRE ALTERNATIVAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO ANTERIOR.

OBJETIVO PARTICULAR.

El alumno será capaz de proponer alternativas (cimentación, estructura, acabados etc.)Distintas del proceso Constructivo anterior, que le permitan la formulación de un presupuesto real, eficientando tiempo y costo para la materialización de un proyecto arquitectónico.

2.1. Arquitectónico.

- 2.1.1. Análisis del proyecto arquitectónico.

2.2. Constructivo.

- 2.2.1 Listado de conceptos y/o paquetes.

2.3. Especificación.

- 2.2.1. Especificaciones generales del proyecto.
- 2.2.2. Propuesta de acabados.

2.4. Cuantificación.

- 2.4.1. Números generadores.

2.5. Investigación documental y de campo.

- 2.5.1. Estudio de mercado de insumos.
- 2.5.2. Estudio de salarios (F.S.R.), destajos y rendimientos.
- 2.5.3. Estudio de mando intermedio y herramienta.

2.6. Graficación.

- 2.6.1. Elaboración de matrices de cuadrillas.

- 2.6.2. Elaboración de matrices auxiliares (mezclas, morteros, concretos, acarreos etc.)
- 2.6.3. Elaboración de matrices de costo directo.

- 2.7. Síntesis.
 - 2.7.1. Explosión de materiales.
 - 2.7.2. Costo indirecto.
 - 2.7.3. Utilidad.
 - 2.7.4. Presupuesto.
 - 2.7.5. Contrato.
 - 2.7.6. Financiamiento.

UNIDAD 3

PRESUPUESTO SOBRE SISTEMAS ARQUITECTONICOS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

OBJETIVO PARTICULAR.

El alumno será capaz de integrar en un expediente, la propuesta de alternativas del proceso constructivo, la formulación de un presupuesto integral en términos de costo real, el contrato para la construcción de un sistema arquitectónico de equipamiento urbano (Religioso, Educativo, Servicios, Deportivo, Recreativo) considerando las distintas variables que inciden en la Edificación.

- 3.1. Arquitectónico.
 - 3.1.1. Análisis del proyecto arquitectónico.

- 3.2. Constructivo.
 - 3.2.1 Listado de conceptos y/o paquetes.

- 3.3. Especificación.
 - 3.3.1. Especificaciones generales del proyecto.
 - 3.3.2. Propuesta de acabados.

- 3.4. Cuantificación.
 - 3.4.1. Números generadores.

- 3.5. Investigación documental y de campo.
 - 3.5.1. Estudio de mercado de insumos.
 - 3.5.2. Estudio de salarios (F.S.R.), destajos y rendimientos.
 - 3.5.3. Estudio de mando intermedio y herramienta.

- 3.6. Graficación.
 - 3.6.1. Elaboración de matrices de cuadrillas.
 - 3.6.2. Elaboración de matrices auxiliares (mezclas, morteros, concretos, acarreos etc.)
 - 3.6.3. Elaboración de matrices de costo directo.

- 3.7. Síntesis.
 - 3.7.1. Explosión de materiales.
 - 3.7.2. Costo indirecto.
 - 3.7.3. Utilidad.
 - 3.7.4. Presupuesto.
 - 3.7.5. Contrato.
 - 3.7.6. Financiamiento.

Estrategias pedagógicas

Se expondrá con claridad la temática que resolverá el alumno en el semestre, así como la explicación de las distintas variables que inciden en la Edificación, para que elabore un presupuesto óptimo de un proyecto Arquitectónico.

Se sugiere una mecánica de dinámica interactiva maestro-alumno que permita el intercambio de opiniones, para lo cual se requiere la puntualidad de alumnos maestros así como la permanencia de ambos en el taller para el desarrollo de las actividades durante las dos horas a fin de eficientar el dialogo y la practica activa en el proceso enseñanza-aprendizaje.

Mecanismos de evaluación

Deben precisarse los alcances de cada una de las unidades y hacer entrega al inicio del curso el programa específico general del semestre conteniendo el desarrollo de las tres unidades, objetivos, alcances, metas, requerimientos de entrega pauta de evaluación y calendarización.

Como pauta de evaluación específica se propone la siguiente:

- | | |
|--|------|
| 1. Lo Arquitectónico, Constructivo y Especificación. | 15 % |
| 2. Cuantificación e investigación documental y de campo. | 25 % |
| 3. Graficación, | 30 % |
| 4. Síntesis. | 30 % |

Bibliografía Básica

SUAREZ SALAZAR CARLOS. TIEMPO Y COSTO EN EDIFICACION. EDITORIAL LIMUSA.

SAAD ANTONIO MIGUEL. TRATADO DE CONSTRUCCION TOMOS I,II Y III. CECSA.

MANUAL DE COSTOS PARA CONSTRUCCION TOMOS I, II Y III. PRISMA.

MATERIALES Y PORCEDIMIENTOS PARA CONSTRUCCION TOMO I Y II UNIVERSIDAD LA SALLE. DIANA.

BARABARA ZETINA FERNANDO, MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS PARA CONSTRUCCION TOMO I Y II.