

Materia : Administración IV

Semestre:	IV
Clave:	45874
Área:	Investigaciones Tecnológicas
Departamento:	Técnicas de Realización
Tipología:	Teórico - Práctica
Carácter:	Formativa
Tipo:	Obligatoria
Horas:	Prácticas (02) Teóricas (03)
Créditos:	05
Carreras:	Edificación y Administración de Obras
Elaboró:	E.A.O. Hugo Chávez Campos
Revisó:	D.G. Gerardo Faz Martínez, E.A.O. Eduardo Aguilar Jiménez
Fecha:	Noviembre de 1998

Presentación de la materia

El alumno conocerá que todo proyecto ejecutado con calidad, necesita planeación y control, así como una visión integradora que permita llevar a buen término la realización de dicho proyecto arquitectónico y civil.

Objetivo general

Mostrar en la forma mas sencilla y activa la relación existente entre la planeación y el control.

UNIDAD 1

Planeación y control de proyectos

Objetivo particular:

Comprender la importancia de la planeación en cualquier proyecto y los métodos existentes, así como la relación que existe con otras funciones de la administración.

- 1.1 Relación entre planeación, organización, dirección y control.
- 1.2 Niveles de planeación
- 1.3 Organización de proyectos
- 1.4 Curvas de acción con fórmula y tablas
- 1.5 Curvas de acción personalizada
- 1.6 Ensayos

Control de costo

Objetivo particular:

El alumno realizará un ejercicio que le permita aplicar los conocimientos adquiridos y comprender que el control de costo en los proyectos es vital para ser competitivo y eficiente.

- 2.1 Programa de egresos-ingresos
- 2.2 Curva costo – tiempo (interpretación financiera)
- 2.3 Explosión de insumos y su programación
- 2.4 Estimaciones
- 2.5 Escalatorias

UNIDAD 3

Supervisión de proyectos

Objetivo particular:

El alumno comprenderá que el supervisor adquiere una gran responsabilidad en el desarrollo de toda obra de edificación con derechos y obligaciones.

Por otra parte, el residente de obra debe comprender su papel en la ejecución del proyecto entendiendo que supervisor y residente de obra deben realizar su trabajo con calidad.

- 3.1 Definición
- 3.2 Funciones del supervisor
- 3.3 Guía para la supervisión de obras
- 3.4 Bitácora de obra
- 3.5 Reglas de la residencia de obra
- 3.6 Calidad en la dirección de proyectos de edificación

Mecánica de enseñanza aprendizaje

Exposición directa maestro – alumno, dejándose suficiente tiempo por cada tema para la realización de ejemplos por parte de los alumnos, siendo verificados por el maestro y resueltos en clase.

Visitas a obras en proceso para su interpretación y su realización en los formatos adecuados para cada unidad.

Mecanismos de evaluación

Será mediante la aplicación de un examen parcial al concluir cada unidad, promediándose al final del curso para obtener la calificación final. También se tomará en cuenta la participación en clase, mediante la realización de ejemplos. Así mismo para tener derecho a cada examen, se contará con un mínimo de 66% de asistencia a clase.

La visita a obras en proceso dará derecho a recibir evaluación en cada unidad.

Nota: solo la inasistencia puede quitar el derecho a evaluación.

Bibliografía básica

- SUAREZ SALAZAR, CARLOS, *Manual de costos para constructores*, Prisma, Mayo 1991,
SUAREZ SALAZAR, CARLOS *Costo y tiempo en edificación*, Limusa,
Administración de empresas constructoras. Editorial Limusa
ROBERT B. HARRIS. *Técnicas de redes y flechas y precedencia para la construcción*. Edit. Limusa
Bechtel. Apuntes Basados en los Estudios del Departamento de La Ingeniería de Costos de la Empresa.
WILLIAM J. STANTON Y CHARLES FUTRELL. *Fundamentos de Mercadotecnia*. Edit. McGraw Hill
JURAN. JURAN *y la Planeación para la Calidad*. Edit. Díaz de Santos S.A.
ALFREDO ACLE TOMASINI. *Planeación Estratégica y Control de Calidad, Un caso Real Hecho en México*. Edit.
Grijalbo