

## Materia : Construcción V

<b>Semestre:</b>	<b>V</b>
<b>Clave:</b>	<b>45868</b>
<b>Área:</b>	<b>Investigaciones Tecnológicas</b>
<b>Departamento:</b>	<b>Técnicas de Realización</b>
<b>Tipología:</b>	<b>Teórico - Práctica</b>
<b>Carácter:</b>	<b>Instrumental</b>
<b>Tipo:</b>	<b>Obligatoria</b>
<b>Horas:</b>	<b>Prácticas (02) Teóricas (03)</b>
<b>Créditos:</b>	<b>5</b>
<b>Carreras:</b>	<b>Edificación y Administración de Obras</b>
<b>Elaboró:</b>	<b>Juan Manuel Cruz Cervantes</b>
<b>Revisó:</b>	<b>EAO. Eduardo Aguilar Jiménez, D.G. Gerardo Faz Martínez</b>
<b>Fecha:</b>	<b>Diciembre, de 1998</b>

### Presentación de la materia

En este curso se analizarán los requerimientos, las partes y el proceso constructivo de la urbanización de un predio para desarrollar un fraccionamiento, industrial, habitacional, comercial o cualquier otro tipo. Que contenga los servicios necesarios para su funcionamiento.

### Objetivo general

El alumno conocerá la tramitología necesaria para llevar a cabo un proyecto ejecutivo desde su inicio hasta la ejecución total del mismo logrando así determinar las partes del proceso de urbanización.

## UNIDAD 1

### Factibilidades

#### Objetivo particular:

Conocer, analizar las solicitudes de factibilidad requeridas por la autoridad para iniciar los tramites de autorización de un fraccionamiento.

Se considerará la reglamentación y norma aplicable a los conceptos tratados, así como la higiene y seguridad.

- 1.1 Propuesta de lotificación
- 1.2 Uso del suelo Municipal y/o Estatal
- 1.3 Alineamiento del terreno
- 1.4 Agua potable y alcantarillado
- 1.5 Electrificación
- 1.6 Ingeniería vial
- 1.7 Bomberos
- 1.8 Estudio de impacto urbano
- 1.9 Estudio de impacto ambiental

## UNIDAD 2

### Proyecto

#### Objetivo particular:

Conocer y analizar los lineamientos y el contenido de un proyecto a desarrollar.

Se considerará la reglamentación y norma aplicable a los conceptos tratados, así como la higiene y seguridad.

- 2.1 Apeo y deslinde
- 2.2 Levantamiento topográfico
- 2.3 Curvas de nivel
- 2.4 Estudio de mecánica de suelos
- 2.5 Proyecto de lotificación y manzanos
- 2.6 Proyecto de redes de agua
- 2.7 Proyecto de electrificación
- 2.8 Proyecto de ligas viales
- 2.9 Régimen de condominio, vertical o mixto
- 2.10 Proyecto de aguas pluviales
- 2.11 Proyecto de alumbrado público
- 2.12 Proyecto de redes telefónicas
- 2.13 Proyecto de vialidades
- 2.14 Proyecto de jardinería
- 2.15 Proyecto de mobiliario urbano y señalética
- 2.16 Fianzas

## UNIDAD 3

### Ejecución

#### Objetivo particular:

El alumno conocerá y analizará el proyecto a desarrollar con las especificaciones necesarias para la ejecución del mismo.

Se considerará la reglamentación y norma aplicable a los conceptos tratados, así como la higiene y seguridad.

- 3.1 Limpieza del terreno
- 3.2 Trazo y nivelación
- 3.3 Apertura de vialidades
- 3.4 Redes de agua potable y alcantarillado pluvial

- 3.5 Jardinería
- 3.6 Red de electrificación y alumbrado publico
- 3.7 Red de telefonía
- 3.8 Pavimentos
- 3.9 Mobiliario urbano y señalética
- 3.10 Escrituración de vialidades y áreas de donación
- 3.11 Recepción de servicios
- 3.12 Municipalización

---

## **Mecánica de enseñanza aprendizaje**

La exposición y explicación de los temas, se llevará a cabo con el apoyo de los documentos oficiales que las autoridades marcan para la autorización del desarrollo.

Aplicación y trabajos: se desarrolla un proyecto integral en el cual el maestro expondrá los temas a desarrollar tomando en cuenta los documentos que las autoridades marquen para una ejecución apegada a la realidad.

Los alumnos utilizarán la documentación y el material entregado por las dependencias y o instituciones oficiales necesario para desarrollar de manera integral el proyecto definido.

Transparencias, videos y visitas de obra.

---

## **Mecanismos de evaluación**

Se realizaran exámenes parciales por unidad, considerando además los reportes de visitas de obra y prácticas de laboratorio, así como la participación en el aula y asistencias para configurar la calificación de cada unidad.

---

## **Bibliografía básica**

*Reglamento de construcción del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí.*  
*Código Urbano y Ecológico del Estado de San Luis Potosí.*  
*Plan de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.*  
*Plan de Desarrollo de la zona conurbada San Luis Potosí – Soledad de G. Sánchez.*  
*Ley Nacional del Agua.*  
*Ley de Transito del Estado de San Luis Potosí.*  
*Ley de Obra Publica del Estado.*  
*Ley de Secretaría de Comunicaciones y Transportes.*  
*Reglamento del Organismo de agua potable, alcantarillado y saneamiento.*