

Materia : Administración II

Semestre:	III
Clave:	43872
Área:	Investigaciones Tecnológicas
Departamento:	Técnicas de Realización
Tipología:	Teórico - Práctica
Carácter:	Instrumental
Tipo:	Obligatoria
Horas:	Prácticas (02) Teóricas (03)
Créditos:	5
Carreras:	Edificación y Administración de Obras
Elaboró:	Ing. Martha Lucía López Almaguer. E. A. O. Eduardo Aguilar Jiménez
Revisó:	D.G. Gerardo Faz Martínez. Ing. Jesus Aranda Castillo
Fecha:	Junio 1999

Presentación de la materia

Se tratará lo relacionado con los costos indirectos, utilidad, presupuestos, contratos, subcontratos y obras complementarias, así como la forma de cuantificar estos últimos y sus costos directos.

Objetivo general

Que el alumno comprenda que toda empresa para su funcionamiento adecuado y supervivencia, debe estar diseñada tomando en cuenta sus costos indirectos, su utilidad.
 Por otra parte, los subcontratos que impactan de manera considerable en los presupuestos, deben analizarse en forma adecuada según cada proyecto, para que los resultados en esta fase del proceso constructivo cumplan con lo planeado.

UNIDAD 1

Costo indirecto y presupuesto

Objetivo particular:

Que el alumno comprenda que los costos indirectos tienen relación con la duración de la obra y con el equipo físico, así como técnico – administrativo que la empresa requiera para su ejecución.

- 1.1 Costo indirecto (descripción).
- 1.2 Análisis de costo indirecto
- 1.3 Análisis de la utilidad
- 1.4 Integración de presupuesto
- 1.5 Contratos

UNIDAD 2

Costo directo de instalaciones hidráulica, sanitaria eléctrica y gas

Objetivo particular:

Con base en un proyecto definido, el alumno analizará la manera de obtener los costos directos de las instalaciones mencionadas.

- 2.1 Análisis de las instalaciones
- 2.2 Cuantificación
- 2.3 Costos

UNIDAD 3

Costo directo de obras complementarias

Objetivo particular:

Con base en un proyecto definido, el alumno analizará la manera de obtener los costos directos de las obras complementarias.

- 3.1 Análisis de las obras complementarias
- 3.2 Cuantificación
- 3.3 Costos

Mecánica de enseñanza aprendizaje

Exposición directa maestro – alumno, dejándose suficiente tiempo por cada tema para la realización de ejemplos por parte de los alumnos, siendo verificados por el maestro y resueltos en clase.

Visitas a obras en proceso para su interpretación y su realización en los formatos adecuados para cada unidad.

Mecanismos de evaluación

Será mediante la aplicación de un examen parcial al concluir cada unidad, promediándose al final del curso para obtener la calificación final. También se tomará en cuenta la participación en clase, mediante la realización de ejemplos. Así mismo para tener derecho a cada examen, se contará con un mínimo de 66% de asistencia a clase.

La visita a obras en proceso dará derecho a recibir evaluación en cada unidad.

Bibliografía básica

- SUAREZ SALAZAR, CARLOS. **Costo y tiempo en edificación**. Limusa. Edición. México.
- SUAREZ SALAZAR, CARLOS. **Administración de empresas constructoras**. Limusa. Edición. México.
- MORENO PADILLA, JAVIER. **Nueva ley del Seguro Social**. Trillas. Edición XXIII, enero 1998. México.
- RAMÍREZ FONSECA, FRANCISCO. **Ley federal del trabajo (comentada)**. Pac, S. A. de C. V. Edición 9ª. México.
- PLAZOLA CISNEROS Y PLAZOLA ANGUIANO **"Normas y Costos de Construcción" Vol. I, II y III**, Editorial Limusa, México 1995.