

Materia : Administración I

Semestre:	II
Clave:	42870
Área:	Tecnológica
Departamento:	Técnicas de realización
Tipología:	teórico – practico
Carácter:	Conceptual
Tipo:	Obligatoria
Horas:	Prácticas (02) Teóricas (03)
Créditos:	05
Carreras:	Edificación y Administración de Obras
Elaboró:	E. A. O. Eduardo Aguilar Jiménez. Ing. Facundo de los Santos García
Revisó:	D. G. Gerardo Faz Martínez
Fecha:	Enero, de 1999

Presentación de la materia

Análisis de los aspectos financieros y presupuestales de la planeación.
 Estudio de la metodología para el análisis y cuantificación tanto de los números generadores, como de los números directores, especificaciones y costos, para poder elaborar los planes y programas financieros que necesitan las obras y las empresas constructoras en su accionar.

Objetivo general

Proporcionar al alumno los conocimientos que le permitan generar un presupuesto, conocimiento de planos, especificaciones, números generadores, explosión de materiales, rendimientos, cuadrillas, matrices e integración de los costos directos, indirectos y la utilidad.

UNIDAD 1

Costo directo (Especificación y materiales)

Objetivo particular:

Introducir al alumno en el concepto de “costo”, análisis de matrices, su especificación, materiales y sus cantidades, para integrar finalmente el costo directo.

- 1.1 El concepto "costo".
- 1.2 Definición de costo directo.
- 1.3 Las especificaciones.
- 1.4 Análisis de cantidades de material para generar una matriz de costo.
- 1.5 Análisis de cantidades de material en matrices de costo en manuales.

UNIDAD 2

Costo directo (Mano de obra)

Objetivo particular:

Introducir al alumno en el estudio de salarios, para integrar finalmente el costo directo.

- 2.1 Ley federal del trabajo.
- 2.2 I.M.S.S. e INFONAVIT
 - 2.2.1 Estudio de salarios (C.N.S.M. y de mercado)
 - 2.2.2 Factor de salario real.
 - 2.2.3 Cargo por mando intermedio.
 - 2.2.4 Cargo de herramienta menor.
 - 2.2.5 Cálculo de los destajos de mano de obra.
- 2.3 Matrices.
 - 2.3.1 Cuadrillas.
 - 2.3.2 Análisis de rendimientos
 - 2.3.3 Análisis auxiliares (costo tipo)
 - 2.3.4 Integración de costo directo

UNIDAD 3

Análisis e interpretación del proyecto

Objetivo particular:

Introducir al alumno en el conocimiento de los planos para obtener el listado de conceptos, generar el volumen de obra y la explosión de materiales.

- 3.1 Conocimiento de planos
- 3.2 Selección de las hojas generadoras
- 3.3 El uso de las hojas generadoras
- 3.4 Explosión de materiales

Mecánica de enseñanza aprendizaje

Exposición directa maestro – alumno, dejándose suficiente tiempo por cada tema para la realización de ejemplos por parte de los alumnos, siendo verificados por el maestro y resueltos en clase.

Visitas a obras en proceso para su interpretación y su realización en los formatos adecuados para cada unidad.

Mecanismos de evaluación

Será mediante la aplicación de un examen parcial al concluir cada unidad, promediándose al final del curso para obtener la calificación final. También se tomará en cuenta la participación en clase, mediante la realización de ejemplos. Así mismo para tener derecho a cada examen, se contará con un mínimo de 66% de asistencia a clase.

La visita a obras en proceso dará derecho a recibir evaluación en cada unidad.

Bibliografía básica

Tomo I, II, III. Manual de costos para constructores. Prisma. Edición. México. Mayo 1991.

SUAREZ SALAZAR, CARLOS. **Costo y tiempo en edificación.** Limusa. Edición. México.

SUAREZ SALAZAR, CARLOS. **Administración de empresas constructoras.** Limusa. Edición. México.

MORENO PADILLA, JAVIER. **Nueva ley del Seguro Social.** Trillas. Edición 23, enero 1998. México. Agosto 1998

RAMÍREZ FONSECA, FRANCISCO. **Ley federal del trabajo (comentada).** Pac, S. A. De C. V.. Edición 9ª. México. 1996.

SAAD, ANTONIO MIGUEL. Tratado de construcción. Tomo I. Edit. CECSA., 1964, 596 p.

PLAZOLA CISNEROS Y PLAZOLA ANGUIANO **"Normas y Costos de Construcción" Vol. I, II y III,** Editorial Limusa, México 1995.