

## **Materia : Administración V**

<b>Semestre:</b>	<b>VI</b>
<b>Clave:</b>	<b>46875</b>
<b>Área:</b>	<b>Investigaciones Tecnológicas</b>
<b>Departamento:</b>	<b>Técnicas de realización</b>
<b>Tipología:</b>	<b>Práctica</b>
<b>Carácter:</b>	<b>Instrumental</b>
<b>Tipo:</b>	<b>Obligatoria</b>
<b>Horas:</b>	<b>Prácticas (02) Teóricas (03)</b>
<b>Créditos:</b>	<b>5</b>
<b>Carreras:</b>	<b>Edificación y Administración de Obras</b>
<b>Elaboró:</b>	<b>Ing. Juan José Cancino García C.P. José León Carlos Silva</b>
<b>Revisó:</b>	<b>Ing. Jesús Aranda Castillo</b>
<b>Fecha:</b>	<b>Noviembre de 1998</b>

### **Presentación de la materia**

Los alumnos conocerán los elementos de contabilidad y el manejo de análisis financiero, así como la formulación de estados financieros de las obras y de las empresas. Además, se les capacitará en la forma de estructurar y utilizar la información financiera, para la toma de decisiones.

### **Objetivo general**

El alumno deberá comprender los conceptos de contabilidad financiera, debiendo estar capacitado para utilizarlos en el ámbito de las empresas constructoras, pudiendo así, entender con precisión la situación contable de la empresa, para administrar con eficiencia sus recursos y capacidades.

## UNIDAD 1

### Conceptos de contabilidad financiera

**Objetivo particular:**

El alumno deberá entender y expresarse libremente en el lenguaje de la contabilidad, a través de la comprensión de sus conceptos y herramientas.

- 1.1 Conceptos de contabilidad.
- 1.2 Activo, pasivo y capital
- 1.3 Denominación y movimiento de las principales cuentas de activo.
- 1.4 Denominación y movimiento de las principales cuentas de pasivo.
- 1.5 Clasificación del activo y pasivo.
- 1.6 Principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.7 Balance general o estado de situación financiera.
- 1.8 Balance comparativo.
- 1.9 Cuentas principales del estado de pérdidas y ganancias o estado de resultados.
- 1.10 Estado de pérdidas y ganancias o estado de resultados.

## UNIDAD 2

### Contabilidad en las empresas

**Objetivo particular:**

El alumno deberá comprender los conceptos contables mediante la aplicación de ejercicios en clase y la realización de casos prácticos.

- 2.1 Realización de ejercicios en clase
  - 2.1.1 Balance general
  - 2.1.2 Estado de pérdidas y ganancias.
- 2.2 Realización de caso práctico
  - 2.2.1 Balance general.
  - 2.2.2 Estado de pérdidas y ganancias.
- 2.3 Recomendaciones a observar en la elaboración de estados financieros.
- 2.4 Registros de operaciones.
- 2.5 Caso integral.
- 2.6 Razones financieras.

## UNIDAD 3

### Aspectos contables en una empresa constructora

#### Objetivo particular:

El alumno deberá comprender la contabilidad de una empresa constructora: las formas de contratación de obra desde el enfoque de la contabilidad, el método contable de terminación del contrato, y el método contable de avance de obra. Deberá comprender además, el análisis del punto de equilibrio, como una herramienta auxiliar a utilizar, para la proyección financiera de un proyecto de construcción.

- 3.1 Contabilidad de una constructora.
- 3.2 Formas de contratación de obra.
- 3.3 Momentos de la obra.
- 3.4 Método contable de terminación del contrato.
- 3.5 Método contable de avance de obra.
- 3.6 Caso práctico.
- 3.7 Punto de equilibrio.

### Mecánica de enseñanza aprendizaje

El profesor expondrá de manera detallada cada uno de los temas, reforzando su enseñanza con ejemplos que faciliten la comprensión del alumno y la reafirmación de los conceptos expuestos. El alumno deberá cumplir con la realización de tareas y exposiciones en clase de trabajos prácticos y de investigación programados dentro del curso, para de esta forma despejar dudas y reforzar el aprendizaje y comprensión de los conceptos.

### Mecanismos de evaluación

La evaluación se integrará por los siguientes componentes:

• Evaluación parcial	60%
• Evaluaciones de comprensión de conceptos	15%
• Trabajos en equipo	15%
• Tareas	10%
TOTAL	100%

### Bibliografía básica

- LARA FLORES, ELIAS. *Primer curso de contabilidad*. Editorial Trillas. 1ª Reimpresión. México. 1995
- BALLESTEROS INDA, NICOLAS, MARTÍN GRANADOS, MA. ANTONIETA. *Fundamentos de contabilidad*. Editorial Interamericana, FCA UNAM, Sistema Universidad Abierta. 2ª Edición. México. 1990
- W. HALPIN, DANIEL. *Conceptos financieros y de costos en la industria de la construcción*. Editorial Noriega Limusa. México.
- Colección de temas administrativos para la microempresa. La contabilidad en la empresa.** Editado por Nacional Financiera. México.
- Colección de temas administrativos para la microempresa. Análisis de estados financieros.** Editado por Nacional Financiera. México.
- GUAJARDO, GERARDO, PHEBE M. WOLTZ, ARLEN, RICHARD T.. *Contabilidad*. 1ª Impresión en español. México. 1990
- PATON. *Manual del contador*. Editorial UTEHA, Noriega. 4ª Reimpresión. México. 1994

