

## **Materia : Taller de síntesis III**

<b>Semestre:</b>	<b>III</b>
<b>Clave:</b>	<b>43986</b>
<b>Área:</b>	<b>Coordinación carrera de Edificación y Administración de Obras</b>
<b>Departamento:</b>	<b>Diseño</b>
<b>Tipología:</b>	<b>Práctica</b>
<b>Carácter:</b>	<b>Conceptual</b>
<b>Tipo:</b>	<b>Obligatoria</b>
<b>Horas:</b>	<b>Prácticas (06) Teóricas (00)</b>
<b>Créditos:</b>	<b>09</b>
<b>Carreras:</b>	<b>Edificación y Administración de Obras</b>
<b>Elaboró:</b>	<b>Arq. José Antonio García Gómez</b>
<b>Revisó:</b>	<b>E.A.O. Eduardo Aguilar Jiménez, Academia Jefes de Taller</b>
<b>Fecha:</b>	<b>Agosto del 2000</b>

### **Presentación de la materia**

Propuesta, diseño y análisis de diferentes sistemas constructivos para lograr un presupuesto, (diferentes materiales a utilizar, técnicas, herramienta, costo, etc.).

### **Objetivo general**

Diseñar una propuesta de presupuesto en la cual se contemplen de manera sintética o integral las diferentes variables de edificación. Como son: los materiales, los elementos constructivos, los procesos, los recursos económicos, etc., tomando la decisión mas adecuada para lograr el equilibrio en tiempo y costo.

## **UNIDAD 1**

### **Presupuesto (1ª propuesta)**

#### **Objetivo particular**

El alumno conocerá los elementos constructivos del proyecto arquitectónico que le permita obtener el equilibrio en tiempo y costo.

- 1.1 Proceso constructivo
- 1.2 Matrices de costo directo
- 1.3 Presupuesto y contrato

- 1.3.1 Proyecto arquitectónico
- 1.3.2 Listado de conceptos y paquetes
- 1.3.3 Especificaciones generales del proyecto
- 1.3.4 Propuesta de acabados
- 1.3.5 Números generadores
- 1.3.6 Reporte de visitas de obra (obligatorias)

## UNIDAD 2

### Presupuesto (2ª propuesta)

#### Objetivo particular

El alumno hará el estudio de mercado de los materiales a utilizar, de los salarios y de la mano de obra, para con ello desarrollar las matrices auxiliares y de costo directo para sentar las bases de la propuesta de presupuesto.

- 2.1 Estudio de mercado
- 2.2 Estudio de salarios y destajos (factor)
- 2.3 Estudio de mando intermedio y herramienta
- 2.4 Matrices de cuadrillas
- 2.5 Matrices auxiliares
- 2.6 Matrices de costo directo
- 2.7 Visitas de obra (obligatorias)

## UNIDAD 3

### Presupuesto (3ª propuesta)

#### Objetivo particular

El alumno conformará e integrará el presupuesto en términos de costo real y elaborará un contrato para la construcción de 50 viviendas, considerando la explosión de materiales, el costo directo e indirecto, la utilidad, sus incidencias, así como el costo por m<sup>2</sup> de obra construida incluyendo las obras de delimitación de la vivienda.

- 3.1 Explosión de materiales
- 3.2 Costo indirecto
- 3.3 Utilidad (análisis)
- 3.4 Presupuesto integral
- 3.5 Contrato
- 3.6 Visita de obra

---

## Mecánica de enseñanza aprendizaje

En este nivel de taller se establecerá el grado de conocimientos que el alumno ha adquirido en los niveles anteriores a este, sintetizando dichos conocimientos en un ejercicio con un grado de complejidad para establecer su nivel de conocimientos, y que lo ubique profesionalmente para la integración del presupuesto optimo de un proyecto constructivo.

Interacción maestro-alumno de temas establecidos.

Al inicio de cada tema se recabará la información que se requiere para desarrollarlo, corrigiendo y evaluando con sustento durante todo el proceso.

El alumno desarrollará la mayor parte de cada tema en el horario establecido para el taller de síntesis.

Se desarrollarán 3 trabajos por semestre, cumpliendo los objetivos en cada unidad.

---

## Mecanismos de evaluación

Proceso constructivo	20%
Matrices de costo directo	30%
Presupuesto y contrato	30%
Presentación	10%
Trabajo en taller	10%

---

## Bibliografía básica

SAAD ANTONIO MIGUEL. *Tratado de construcción, tomo 1*. México. 1964. Cecsá. 596 p.

ATRIUM. *Biblioteca de la construcción, tomo 1*. Madrid, España. Océano. 1993.

*Manual de costos para constructores. Tomo I, II, III*. Mayo 1991. Prisma.

SUAREZ SALAZAR CARLOS. *Costo y Tiempo en Edificación*. Limusa. 449 p.

BARBARA ZATINA FERNANDO. *Materiales y Procedimientos de Construcción. Tomo I*. Herrero.

UNIVERSIDAD LA SALLE. *Materiales y Procedimientos de Construcción. Tomo I y II*. Diana.