



CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

B) DATOS BÁSICOS DEL CURSO

Semestre:	VIII	Tipología:	Práctica
Clave:	68010	Carácter:	Instrumental
Área:	Tecnológica	Tipo:	Obligatoria
Departamento:	Disciplinas Auxiliares	Horas clase:	2
Carrera:	Diseño Urbano y del Paisaje	Horas trabajo adicional	
Elaboró:	Arq. Ma. Clara Ramírez Arteaga Arq. Rosa Ma. Reyes Moreno	Créditos:	4
Revisó:	Arq. Héctor Sandoval Rodríguez	Tipología:	
Fecha:	Septiembre 2010		

C) OBJETIVOS DEL CURSO

Objetivos generales	Al finalizar el curso el estudiante será capaz de:	
	Analizar, comprender y manejar los elementos para elaborar un concurso de obra urbana para la ciudad. Determinar procedimientos de análisis y contenidos necesarios para cumplir y dirigir los mecanismos relacionados con la contratación de servicios de obra tanto Pública como privada, aplicando la normativa vigente. Utilizar programa sistematizado de costos.	
Objetivos específicos	Unidades	Objetivo específico
	1. Normativa aplicada a concursos.	Comprender, conocer y manejar la normativa para la elaboración y presentación de concursos de obra pública o privada.
	2. Presupuestos y concursos	Conocer, realizar y manejar los presupuestos para concursos, en donde podrá analizar los factores de costos de un proyecto urbano. de manera sistematizada, ordenada y completa de acuerdo a los requisitos de la convocante del concurso.
	3. Proceso y realización de concurso.	Trabajar el proceso para concursos de obra para su ejecución. Conocer el procedimiento de contratación y manejo administrativo que se lleva a cabo desde su inicio, el período de construcción hasta la entrega-recepción de la obra.



D) CONTENIDOS Y MÉTODOS POR UNIDADES Y TEMAS

1. Unidad. Normativa aplicada a concursos.		16 hs
1.1 Normativa 1.1.1. Jerarquía del orden jurídico. 1.1.1.1. Ámbitos de aplicación. 1.1.1.2. Ley, reglamento 1.2 Ley y reglamento de obra pública a nivel federal. 1.3 Ley y reglamento de obra pública a nivel estatal.		
Subtemas	1.3.3 Ley y reglamento del IMSS. 1.3.4 Mapa conceptual que muestre los artículos relevantes de la legislación vigente, relacionados con el concurso (obra pública, modalidades de contratación, convocatorias, propuesta técnica, propuesta económica, evaluación, adjudicación, garantías, el contrato, barreras arquitectónicas, procedimiento para asegurar trabajadores, obligaciones, patronales, atribuciones del IMSS) 1.3.5. Convocatorias (diario oficial, periódico(s) local, nacional, compranet). 1.3.6. Requisitos de registro 1.3.7. Procedimiento de concurso (únicamente ver esquema general del proceso)	
Métodos de enseñanza	Exposición directa del catedrático integrando al grupo a participar e involucrarlos con el tema.	
Actividades de aprendizaje	El alumno deberá investigar y contar en cada clase con la Ley de obra pública del estado, Reglamentos de construcción del Estado, Ley de ingresos del Estado 2010, Norma de Obra Pública, para el Edo de San Luis Potosí, y Reglamento de alguna obra particular de algún Fraccionamiento. Al finalizar la unidad el alumno deberá entregar resumen y aplicaciones de lo visto en dicha unidad.	



2. Unidad. Presupuestos y concursos.		16 hs
2.1 Componentes del presupuesto de obra. 2.2 Partes que integran el concurso de obra.		
Subtemas	2.2.1 Planos ejecutivos 2.2.2 Catálogo de partidas y conceptos 2.2.2.1 Efectuar el 100% de los números generadores 2.2.2.2 Análisis y cálculo del salario real (aplicar procedimiento) 2.2.2.3 Lista de salarios de mano de obra integrando FSR. 2.2.2.4 Investigación de mercado/insumos 2.2.2.5 Costos de equipo y herramienta 2.2.2.6 Análisis, calculo e integración de costos auxiliares 2.2.2.7 Análisis, calculo e integración de precios a costo directo 2.2.2.8 Calculo de presupuesto a costo directo 2.2.2.9 Obtener presupuesto de mano de obra 2.2.2.10 Análisis, cálculo e integración del costo indirecto, e integración a presupuesto. 2.2.2.11 Integración de Tarjetas de precios unitarios, (cd + ci) 2.2.2.12 Planeación y programación de ruta critica 2.2.2.13 Diagrama de barras (gant) 2.2.2.14 diagrama de flujo financiero y calculo de financiamiento. 2.2.2.14 Programa de suministro de materiales 2.2.2.15 Programa de equipo y maquinaria 2.2.2.16 Programa de obra físico.	
2.3. Factores de costos		
Subtemas	2.3.1. Administrativos. 2.3.2. Seguridad. 2.3.3. Restricciones de recursos 2.3.4. Organización o base para los concursos (elementos con los que se deben contar para concursos de obras)	
Métodos de enseñanza	Exposición directa del catedrático integrando al grupo a participar e involucrarlos con el tema.	
Actividades de aprendizaje	El alumno deberá analizar un concurso de obra en específico en donde podrá analizar puntos vistos en dicha unidad. Al finalizar la unidad el alumno deberá entregar resumen y aplicaciones de lo visto en dicha unidad..	



3. Unidad. Proceso y realización de concurso.		16 hs
<p>3.1 Definición de etapas de procesos administrativos de concursos de obra. 3.2 Esquema para la elaboración de concursos de obra. 3.3 Análisis de bases de concursos de obra y responsivas. 3.4 Responsabilidades de personal para la ejecución de concursos de obra. 3.5 Marco legal como proceso administrativo de admisión de concursos. 3.5.1. Requisitado de la documentación solicitada por la institución convocante. 3.6 Propuesta técnica 3.7 Propuesta económica 3.7.1. Requisitos de Tarjetas de análisis de precios unitarios. 3.7.2. Programa de obra 3.8 El procedimiento administrativo de control para el concurso. 3.8.1. Actas 3.8.2. Las garantías (fianzas) 3.8.3. Vigencia de las garantías 3.8.4. El contrato 3.8.5. El anticipo 3.8.6. Uso de bitácora de obra 3.8.7. Las estimaciones 3.8.8. Ajuste de precios unitarios 3.8.9. Las estimaciones 3.8.10. Modificación del período de ejecución de la obra 3.8.11. Acta de entrega-recepción 3.9 Personalidad legal (persona física, persona moral) 3.9.1. Obligaciones patronales IMSS, SAR, INFONAVIT, SAT 3.9.2. Responsabilidades con SFP 3.10 Integración del documento que muestra el concurso completo el cual se genera durante el curso.</p>		
Subtemas		
		<p>3.11 Dictamen de concurso de obra pública. 3.12 Programas o software para elaboración de presupuestos y programas de obra.</p>
Métodos de enseñanza	Exposición directa del catedrático integrando al grupo a participar e involucrarlos con el tema.	
Actividades de aprendizaje	El alumno deberá entregar un ejemplo específico y analizarlo para que dé su comentario final respecto a lo visto en el tema de la tercera unidad.	



E) ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE

F) EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Exámenes parciales	1ª. Unidad	Trabajo 70%	Examen 30%	= 100%
	2ª. Unidad	Trabajo 70%	Examen 30%	= 100%
	3ª. Unidad	Trabajo 70%	Examen 30%	= 100%

Examen ordinario	Ejercicio de aplicación síntesis de cada unidad.
Examen a título	Ejercicio de aplicación síntesis de las tres unidades.
Examen de regularización	Ejercicio de aplicación síntesis de las tres unidades.
Asistencia mínima	66%

G) BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS INFORMÁTICOS

Textos básicos

Burstein Davis/ Stcsiowski Frank, "Administración de Proyectos", Edit. Trillas.

Diario Oficial de la Federación, Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, Periódico Oficial del Estado de S.L.P.

Varela Alonso Leopoldo, Ingeniería de Costos, Teoría y Práctica en Construcción, InterCost, Consultores en Ingeniería de Costos, 4ª. Edición, México 2004.

Textos complementarios

Sitios de Internet

Bases de datos