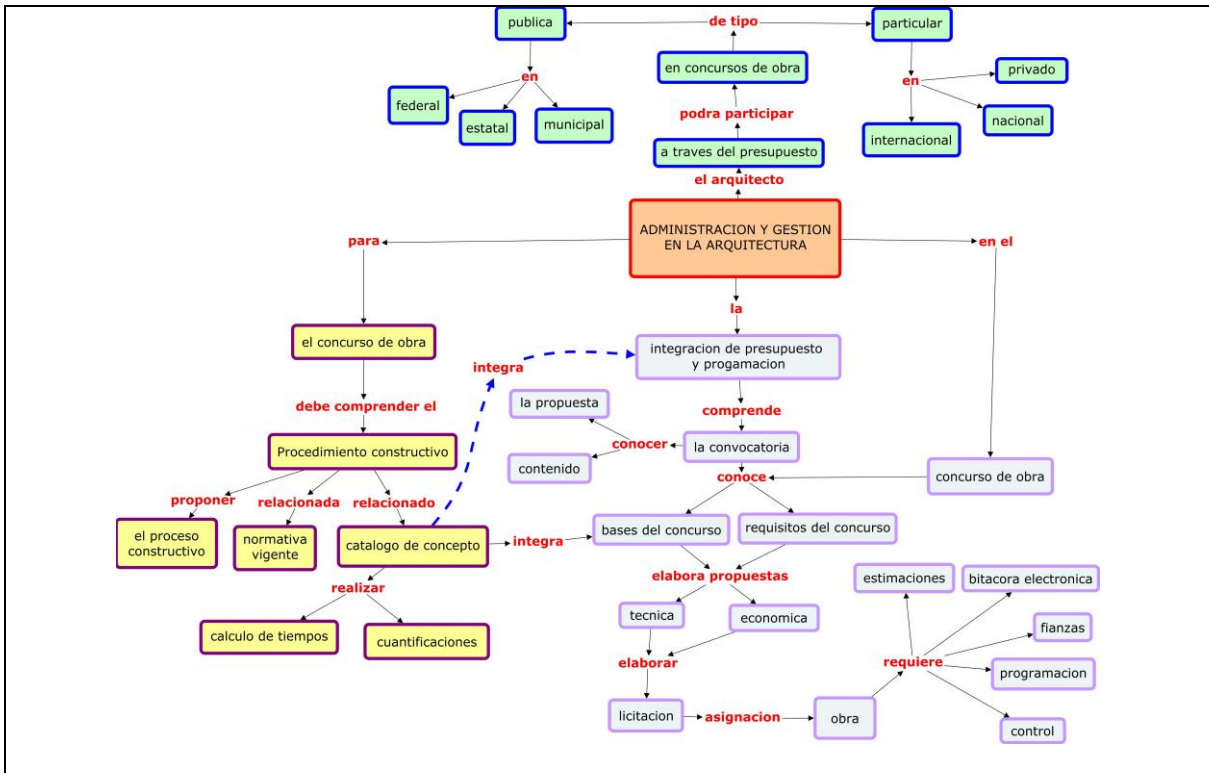


PROGRAMA ANALÍTICO

ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA				
Fecha de elaboración:			30 de mayo 2014	
Elaboró Programa sintético		Dr. Gerardo Arista González MA. Lucio Sandoval Rodríguez Arq. Gustavo Arturo Portales Pérez Arq. J. Jesús Castillo Duque MCH María Clara Ramírez Arteaga Arq. Antonio de Santiago Alvarado		
Elaboró Programa analítico		MES.Arq. Gustavo Arturo Portales Pérez MCH María Clara Ramírez Arteaga EAO. José Arturo Delgado Ahumada		
Revisó				
DATOS BÁSICOS				
Semestre	Horas de teoría	Horas de práctica	Horas trabajo adicional estudiante	Créditos
6	3	0	3	6
ESQUEMA DE CONTENIDO				

PLAN DE ESTUDIOS 2013



OBJETIVOS DEL CURSO

<p>Objetivos generales</p>	<p>Al finalizar el curso el estudiante será capaz de: Conocer y comprender el procedimiento de concurso de obra pública y servicios relacionados con la misma, con todos sus componentes, cumpliendo con la normativa vigente y utilizando programas sistematizados.</p>	
<p>Competencia (s) profesionales de la carrera a las que contribuye a desarrollar</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gestionar la realización de proyectos arquitectónicos en la totalidad de sus procesos • Materializar proyectos arquitectónicos ejecutivos en sus diversos contextos y escalajes. 	
<p>Competencia (s) transversales a las que contribuye a desarrollar</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Razonar a través del establecimiento de relaciones coherentes y sistematizables entre la información derivada de la experiencia y los marcos conceptuales y modelos explicativos derivados de los campos científicos y tecnológicos propios de la profesión. • Afrontar las disyuntivas y dilemas propios de su inserción en el mundo social y productivo, ya sea como ciudadano y/o como profesionista, a través de la aplicación de criterios, normas y principios ético-valorales. 	
<p>Objetivos específicos</p>	<p>Unidades</p> <p>1. Normativa de</p>	<p>Objetivo específico</p> <p>Analizar la Ley de Obra Pública vigente para la integración y</p>

PLAN DE ESTUDIOS 2013

	concurso y sus componentes.	presentación de un concurso.. Analizar Realizar y manejar un presupuesto de obra de manera sistematizada, de acuerdo a los requisitos de la convocante del concurso.
	2. Propuesta técnica y económica	Integrar los componentes de concursos de obra pública y/o privada con el uso de programa sistematizado.
	3. Contratación y procedimientos de control	Analizar e integrar procedimientos de contratación y control en base a la Ley de Obra Pública.

CONTENIDOS Y MÉTODOS POR UNIDADES Y TEMAS

Preguntas de la Unidad 1	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Cuál es el procedimiento para participar en un concurso obra pública? • ¿Cuáles son los criterios que se toman para elaborar un presupuesto? • ¿Cómo aprovechar el programa sistematizado para la elaboración del concurso en todas sus fases?
--------------------------	---

UNIDAD 1		15 horas
Normativa de concurso y sus componentes.		
1.1 Leyes, normas, pautas.		4 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas vigente y normativa aplicada. • Ley obras públicas y servicios relacionados con las mismas. • Ley de obras públicas para el estado de San Luis Potosí • Ley del IMSS. • Artículos relevantes de la legislación vigente, relacionados con el concurso (obra pública, modalidades de contratación, convocatorias, propuesta técnica, propuesta económica, evaluación, adjudicación, garantías, el contrato, barreras arquitectónicas, procedimiento para asegurar trabajadores, obligaciones, patronales, atribuciones del IMSS). • Condiciones a considerar en la obra privada • Proyecto ejecutivo • Financiamiento. • Financiamiento con recursos propios. • Financiamiento con recursos financiados. 	
1.2 Convocatorias y requisitos		5 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Convocatoria (diario oficial, periódico(s) local, nacional, compranet). • Requisitos de registro • Visita al lugar de la obra • Requisitado de la documentación solicitada por la institución convocante 	

PLAN DE ESTUDIOS 2013

	<ul style="list-style-type: none"> Requisitos de Propuesta técnica Requisitos de Propuesta económica 	
1.3 Precios		5 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> Precios Unitarios Requisitos y elaboración de Tarjetas de análisis de precios unitarios. 	
<i>Lecturas y otros recursos</i>	<ul style="list-style-type: none"> Periódico Oficial del Edo. S.L.P. <i>Ley de Obras Públicas del Estado de San Luis Potosí. "Ley de integración para personas con discapacidad"</i>. Salarios mínimos vigentes. CoNaSaMi INFONAVIT. "Normas para la Presentación de Proyectos y Trámite de Promoción de Vivienda" (1992). México: INFONAVIT Subdirección Técnica. Departamento de Investigación y Desarrollo Urbano. 	
<i>Métodos de enseñanza</i>	<ul style="list-style-type: none"> Conducir una dinámica grupal recuperando conocimientos previos mediante lluvia de ideas. Exposición del tema y cuestionamiento para deducción sobre conceptos y aplicaciones de los mismos. Síntesis de conocimientos relevantes. 	
<i>Actividades de aprendizaje</i>	<ul style="list-style-type: none"> Exposición ante el grupo de los contenidos de las lecturas. Elaboración de mapa conceptual en formato digital. Proponer esquemas o proyectos por equipos de investigación. 	
<i>Preguntas de la Unidad 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> ¿Cuáles son los criterios que se toman para elaborar un presupuesto?? ¿Cómo se conforma un catálogo de conceptos para concurso? ¿Cómo aprovechar el programa sistematizado para la elaboración de precios unitarios? 	
UNIDAD 2		16 horas
Propuesta técnica y económica		
2.1 Proyecto ejecutivo		3 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> El trabajo sobre un proyecto ejecutivo. Planos ejecutivo. Catálogo de partidas y concepto. Integración total de números generadores. 	
2.2 FSR o FASAR		3 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> Análisis y cálculo del salario real FSR. (Aplicar procedimiento). Lista de salarios de mano de obra integrando FSR. 	
2.3 Costos directos		5 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> Costos Directos: Investigación de mercado/insumos/equipo, maquinaria. Costos de equipo y herramienta. Análisis, cálculo e integración de costos auxiliares. Análisis, cálculo e integración de precios a costo directo. Calculo de presupuesto a costo directo. Obtención de presupuesto de mano de obra. 	

PLAN DE ESTUDIOS 2013

2.4 Costos indirectos		5 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Costos Indirectos/Presupuesto • Análisis, cálculo e integración del costo indirecto, e integración al presupuesto. • Integración de Tarjetas de precios unitarios, (cd + ci+ financiamiento+utilidad+otros cargos) 	
<i>Lecturas y otros recursos</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Suárez Salazar Carlos (1996). <i>Determinación del precio en la obra pública y privada</i>. México: Limusa 	
<i>Métodos de enseñanza</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Conducir una dinámica grupal recuperando conocimientos previos mediante lluvia de ideas. • Exposición del tema y cuestionamiento para deducción sobre conceptos y aplicaciones de los mismos. • Síntesis de conocimientos relevantes. 	
<i>Actividades de aprendizaje</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición ante el grupo de los contenidos de las lecturas. • Elaboración de mapa conceptual, en formato digital. • Proponer esquemas o proyectos por equipos de investigación. • Elaboración de un presupuesto de obra, incluyendo tarjetas de análisis de precios unitarios. 	
<i>Preguntas de la Unidad 3</i>	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Cómo aprovechar el programa sistematizado para la elaboración del concurso en todas sus fases? • ¿Qué debe de contener una bitácora de obra? 	
UNIDAD 3		15 horas
Contratación y procedimientos de control		
3.1 Planeación y programación de ruta crítica		7 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Diagrama de barras (Gantt) • Diagrama de flujo financiero y cálculo de financiamiento. • Programa de suministro de materiales • Programa de equipo y maquinaria • Programa de obra físico. 	
3.2 Concurso y contrato		8 h.
<i>Subtemas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • El concurso • Personalidad legal (persona física, persona moral) • Proceso de adjudicación • Actas • El contrato • Requisitos a presentar • Fianzas • Anticipos • Estimaciones • Bitácora electrónica 	

PLAN DE ESTUDIOS 2013

	<ul style="list-style-type: none"> Acta de entrega-recepción.
<i>Lecturas y otros recursos</i>	<ul style="list-style-type: none"> Cisneros Araujo, Miguel Angel (s/a). La administración básica y su relación práctica con proyectos de construcción, en: http://administracionytecnologiaparaeldiseno.azc.uam.mx/publicaciones/2003/2_2003.pdf
<i>Métodos de enseñanza</i>	<p>Conducir una dinámica grupal recuperando conocimientos previos mediante lluvia de ideas.</p> <p>Exposición del tema y cuestionamiento para deducción sobre conceptos y aplicaciones de los mismos.</p> <p>Síntesis de conocimientos relevantes.</p>
<i>Actividades de aprendizaje</i>	<ul style="list-style-type: none"> Exposición ante el grupo de los contenidos de las lecturas. Elaboración de mapa conceptual en formato digital. Elaboración de expediente completo para Concurso de obra pública, con propuesta técnica y económica.

ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE

- El maestro expone el tema marcando objetivos y metas calendarizadas.
- Involucrar y retroalimentar al alumno con su participación activa, analítica, de discusión e interpretación reflexiva en cada una de las unidades.
- El conocimiento teórico-práctico deberá transmitirse al alumno con un diálogo abierto en cada una de las sesiones.
- Los alumnos desarrollan los temas indicados con una aplicación práctica, utilizando mapas conceptuales, evidencias físicas y argumentan sus resultados.
- Los alumnos presentan el registro del proceso llevado a cabo en la elaboración de un concurso de obra.

EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Elaboración y/o presentación de:	Periodicidad	Abarca	Ponderación
Primer examen parcial. <ul style="list-style-type: none"> Trabajos realizados en el curso Participación y asistencia en la discusión de los temas. Examen práctico con el programa sistematizado. Evidencia física y/o digital. 	Unidad didáctica	1ª unidad	20% 10% 50% 20% 100%
Segundo examen parcial <ul style="list-style-type: none"> Trabajos realizados en el curso Participación y asistencia en la discusión de los temas. Examen práctico con el programa sistematizado. 	Unidad didáctica	2ª unidad	20% 10% 50%

PLAN DE ESTUDIOS 2013

<ul style="list-style-type: none"> Evidencia física y/o digital. 			20% 100%
<p>Tercer examen parcial</p> <ul style="list-style-type: none"> Trabajos realizados en el curso Participación y asistencia en la discusión de los temas. Examen práctico con el programa sistematizado. Evidencia física y/o digital. 	Unidad didáctica	3ª unidad	20% 10% 50% 20% 100%
Otra actividad			
TOTAL			
Examen ordinario	Promedio de las tres unidades. Incluye: ejercicios prácticos, informes de lectura, exposición en clase y producción de trabajos de aplicación.		100 %
Examen extraordinario	Se evaluará mediante un ejercicio presentado por escrito, que contendrá los conceptos más importantes de las tres unidades abarcadas. El examen será teórico-práctico y tendrá un valor del 100% y se realizará en tiempo y forma como lo establece la facultad.		100 %
Examen a título	Se evaluará mediante un ejercicio presentado por escrito, que contendrá los conceptos más importantes de las tres unidades abarcadas. El examen será teórico-práctico y tendrá un valor del 100% y se realizará en tiempo y forma como lo establece la facultad.		100 %
Examen de regularización	Se evaluará mediante un ejercicio presentado por escrito, que contendrá los conceptos más importantes de las tres unidades abarcadas. El examen será teórico-práctico y tendrá un valor del 100%.		100 %

BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS INFORMÁTICOS

Textos básicos

- Burstein Davis/Stasiowski Frank. *Administración de proyectos*. México: Trillas.
- Diario Oficial de la Federación. *Ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas*
- Gómez Lara Gustavo, *Factores de costos en construcción*. México: Trillas.

PLAN DE ESTUDIOS 2013

	<ul style="list-style-type: none"> • Olguín, Romero Ernesto. <i>Planificación, control y reportes de una obra en construcción</i>. México: Diana, S.A. • <i>Reglamento de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas</i>. • Suárez Salazar Carlos (1996). <i>Determinación del precio en la obra pública y privada</i>. México: Limusa. • Suárez, Salazar Carlos. (1996). <i>Administración de empresas constructoras</i>. México: Limusa. • <i>Ley de IMSS</i>.
<p>Textos complementarios</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Levy, Sidney M. (2002). <i>Administración de proyectos de construcción</i>. México: Mc. Graw Hill / Interamericana de México. • Periódico Oficial del Edo. S.L.P. <i>Ley de Obras Públicas del Estado de San Luis Potosí</i>. "Ley de integración para personas con discapacidad". Salarios mínimos vigentes. CoNaSaMi • INFONAVIT. "Normas para la Presentación de Proyectos y Trámite de Promoción de Vivienda" (1992). México: INFONAVIT Subdirección Técnica. Departamento de Investigación y Desarrollo Urbano. • Cisneros Araujo, Miguel Angel (s/a). La administración básica y su relación práctica con proyectos de construcción, en: http://administracionytecnologiaparaeldisenio.azc.uam.mx/publicaciones/2003/2_2003.pdf
<p>Sítios de Internet</p>	<p>http://compranet.gob.mx. COMPRANET</p> <p>http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/index.htm (legislación a nivel Federal)</p> <p>http://148.235.65.21/sil/default.html (legislación para el Estado de San Luis Potosí)</p> <p>http://seduvop.slp.gob.mx/ (Secretaría de Desarrollo Urbano Vivienda y Obra Pública. de San Luis Potosí.</p> <p>http://www.conasami.gob.mx COMIISIÓN NACIONAL DE SALARIOS MÍNIMOS</p>
<p>Bases de datos</p>	<p>Creativa EBSCO</p>