

Materia : Tiempo y costos en Arquitectura III.

■ Semestre:	VIII
Clave:	18180
Área:	Investigaciones Tecnológicas
Departamento:	Disciplinas Auxiliares.
Tipología:	Práctica
Carácter:	Instrumental
Tipo:	Obligatoria
Horas:	04
Créditos:	04
Carreras:	Arquitectura
Práctica en Laboratorio y/o Taller:	
Elaboró:	EAO. Arturo Delgado Ahumada.
Revisó:	Arq. Rosa Ma. Reyes Moreno.
Fecha:	Abril del 2008.

Presentación de la materia

La administración de las empresas constructoras requiere que su personal maneje todo un proceso para poder presentar un concurso tanto en la obra pública como en la obra privada. Lo que permitirá propuestas congruentes a las características de la empresa constructora que representa.

Objetivo general

Establecer los mecanismos a los que deberán ceñirse las empresas constructoras relacionados con la contratación de servicios de obra pública y privada aplicando los lineamientos normativos vigentes.

UNIDAD 1

Leyes y reglamentos en concursos.

Objetivo particular:

Manejar y analizar la legislación vigente para la presentación y presentación de un concurso.

2.1 ley de obras publicas y servicios relacionados con las mismas. (4 enero del 2004) diario oficial).

2.1.1 reglamento de la ley de obras públicas y servicios.

2.1.1.1 Ley de obras publicas para el estado de San Luis Potosí

2.1.1.2 Ley de integración para personas con discapacidad

2.1.1.3 Ley del IMSS.

2.1.1.4 Artículos relevantes de la legislación vigente, relacionados con el concurso (obra pública, modalidades de contratación, convocatorias, propuesta técnica, propuesta económica, evaluación, adjudicación, garantías, el contrato, barreras arquitectónicas, procedimiento para asegurar trabajadores, obligaciones, patronales, atribuciones del IMSS)

2.1.1.5 Convocatoria (diario oficial, periódico(s) local, nacional, *compranet*). Las bases de la licitaciones se encuentran disponibles para consulta y venta en INTERNET: <http://compranet.gob.mx>.

2.1.1.6 Requisitos de registro

2.1.1.7 Visita al lugar de la obra

2.1.1.8 Requisitado de la documentación solicitada por la institución convocante

2.1.1.11 Requisitos de Propuesta técnica

2.1.1.12 Requisitos de Propuesta económica

2.1.1.9 Requisitos de Tarjetas de análisis de precios unitarios.

2.1.1.10 Programa de obra

2.1.1.13 El concurso

2.1.1.14 Actas

UNIDAD 2

Presupuestos para concurso.

Objetivo particular:

Realizar y manejar un presupuesto de obra de manera sistematizada, ordenada y completa de acuerdo a los requisitos de la convocante del concurso.

1.1 Trabajar sobre un proyecto ejecutivo

1.1.1 Planos ejecutivos

1.1.2 Catálogo de partidas y conceptos

1.1.2.1 Efectuar el 100% de los números generadores

1.1.2.2 Análisis y calculo del salario real (aplicar procedimiento)

1.1.2.3 Lista de salarios de mano de obra integrando FSR.

1.1.2.4 Investigación de mercado/insumos

1.1.2.5 Costos de equipo y herramienta

1.1.2.6 Análisis, calculo e integración de costos auxiliares

1.1.2.7 Análisis, calculo e integración de pu's a costo directo

1.1.2.8 Calculo de presupuesto a costo directo

1.1.2.9 Obtener presupuesto de mano de obra

1.1.2.10 Análisis, calculo e integración del costo indirecto, e integración a presupuesto.

1.1.2.11 Integración de Tarjetas de precios unitarios, (cd + ci)

1.1.2.12 Planeación y programación de ruta critica

1.1.2.13 Diagrama de barras (gant)

- 1.1.2.14 diagrama de flujo financiero y calculo de financiamiento.
- 1.1.2.14 Programa de suministro de materiales
- 1.1.2.15 Programa de equipo y maquinaria
- 1.1.2.16 Programa de obra físico.

UNIDAD 3

Control de obra desde su inicio hasta su término.

Objetivo particular:

Conocer la formalización del contrato y el proceso administrativo que se lleva a cabo desde su inicio, el período de construcción hasta la entrega-recepción de la obra.

3.1 Las garantías (fianzas)

3.1.1 El contrato

- 3.1.1.1 El anticipo
- 3.1.1.2 Uso de bitácora de obra
- 3.1.1.3 Las estimaciones
- 3.1.1.4 Ajuste de precios unitarios (art.56,57,58,59)
- 3.1.1.5 Las estimaciones
- 3.1.1.6 Modificación del período de ejecución de la obra (art.59)
- 3.1.1.7 Acta de entrega-recepción
- 3.1.1.8 Vigencia de las garantías
- 3.1.1.9 Personalidad legal (persona física, persona moral)
- 3.1.1.10 Permisos
- 3.1.1.11 Cuotas obrero-patronales IMSS afore, INFONAVIT, SECODAM, impuestos.

Mecánica de enseñanza aprendizaje

El maestro expone el tema marcando objetivos y metas calendarizadas y los alumnos desarrollan una aplicación práctica.

Se requiere el uso de acetatos, videos en las exposiciones y se complementa con visita de obra

Mecanismos de evaluación

Evaluación practica 30%

Evaluación teórica 70%

Bibliografía básica

- SUAREZ SALAZAR CARLOS *“Determinación del precio en la obra publica y privada”*.
 GOMEZ LARA GUSTAVO, *Factores de costos en construcción* EDIT. TRILLAS.
 BURSTEIN DAVIS/STASIOWSKI FRANK. *Administración de proyectos*. EDIT. Trillas.
 DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN. *Ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas*
Reglamento de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas.
 PERIODICO OFICIAL DEL EDO. S.L.P. *Ley de Obras Públicas del Estado de San Luis Potosí. “Ley de integración para personas con discapacidad”*.
Ley de IMSS.