

Materia : Taller de síntesis de arquitectura VII

Semestre:	VII
Clave:	17957
Área:	Investigaciones Estéticas
Departamento:	Diseño
Tipología:	Formativa instrumental
Carácter:	Práctica
Tipo:	Obligatoria
Horas:	09 prácticas, 0 teóricas
Créditos:	15
Carreras:	Arquitectura
Elaboró:	Arq. Ricardo Villasis Keever
Revisó:	Arq. Jorge Castro Romo
Fecha:	Noviembre de 1998

Presentación de la materia

El nivel 7 de Taller de Síntesis establece como objetivo la FACTIBILIDAD DEL ESPACIO, que en términos generales se ha considerado como una factibilidad Técnica; sin embargo cabe agregar que la Factibilidad es un argumento más amplio que permite elaborar estudios y análisis que hagan posible el Espacio considerando otros factores que intervienen en la concertación del espacio construido, tales como la Factibilidad Económica, la Factibilidad Social y Política, así como la Factibilidad Ambiental.

Estos elementos, permitirán dar otra dimensión al objetivo central del nivel VII del Taller de Síntesis en Arquitectura, y dan la oportunidad al alumno de situarse en la realidad de nuestro país, la región y el ámbito local.

Objetivo general

Que el alumno logre en el nivel de síntesis, elaborar proyectos que sean factibles para la sociedad, que puedan establecer las condiciones reales para el desarrollo del diseño con el estudio de la factibilidad técnica, social, económica, ambiental, etc.

Será requisito la factibilidad para la concertación del espacio, técnica y funcional, deberá contar con elementos de valoración del contexto tales como estructura e infraestructura, uso de suelo y de imagen urbana entre otros cuando así lo requiera.

UNIDAD 1

Factibilidad económica y política

Objetivo particular:

Que el alumno realice un proyecto donde las condiciones de diseño establezcan la necesidad de aplicar particularmente un estudio de factibilidad económica por una parte; y por otra, su ubicación dentro del contexto del Plan Nacional de Desarrollo y de los Planes Estatales correspondientes.

- 1.1 Análisis del tema
 - 1.1.1 Análisis arquitectónico
 - 1.1.2 Estudio de factibilidad económica y su ubicación el contexto nacional y estatal.
 - 1.1.2. Estudio de la normatividad aplicable
- 1.2. Análisis del sitio.
 - 1.2.1. Estudio físico del sitio
 - 1.2.2. Estudio de contexto
 - 1.2.2. Estudio de impacto ambiental
- 1.3. Programa arquitectónico
 - 1.1.3. Áreas y dimensionamiento
 - 1.1.3. Aspectos cualitativos y cuantitativos
- 1.4. Conceptos de diseño e hipótesis formal
- 1.5. Anteproyecto arquitectónico
 - 1.5.1. Planta de conjunto
 - 1.5.2. Plantas arquitectónicas
 - 1.5.3. Cortes, fachadas
 - 1.5.4. Perspectiva y axonometría
 - 1.5.5. Maqueta volumétrica
 - 1.5.6. Estructura e infraestructura
- 1.6. Proyecto arquitectónico
 - 1.6.1. Planta de conjunto
 - 1.6.2. Plantas arquitectónicas
 - 1.6.3. Cortes, fachadas
 - 1.6.4. Perspectiva y axonometría
 - 1.6.5. Maqueta volumétrica
 - 1.6.6. Estructura e Infraestructura
 - 1.6.7. Criterios de especificación
 - 1.6.8. Aspectos financieros del proyecto
- 1.7. Pre-entrega
 - 1.7.1. Requisitos 1.6.1. al 1.6.7.
- 1.8. Entrega final de la unidad
 - 1.8.1. Requisito 1.6.1. al 1.6.7.
 - 1.8.1. Entrega del análisis: 1.1. y 1.2.

UNIDAD 2

Factibilidad social:

Objetivo particular:

Que el alumno realice un proyecto donde las condicionantes de diseño establezcan la necesidad de aplicar particularmente un estudio de factibilidad social, considerando además el objetivo de la primera unidad.

- 2.1. Análisis del tema
 - 2.1.1. Análisis arquitectónico
 - 2.1.2. Estudio de factibilidad económica y social
 - 2.1.2. Estudio de la normatividad aplicable
- 2.2. Análisis del sitio
 - 2.2.1. Estudio físico del sitio
 - 2.2.2. Estudio de contexto
 - 2.2.2. Estudio de impacto ambiental
- 2.3. Programa arquitectónico
 - 2.3.1. Áreas y dimensionamiento
 - 2.3.2. Aspectos cualitativos y cuantitativos
- 2.4. Conceptos de diseño e hipótesis formal
- 2.5. Anteproyecto arquitectónico
 - 2.5.1. Planta de conjunto
 - 2.5.2. Plantas arquitectónicas
 - 2.5.3. Cortes, fachadas
 - 2.5.4. Perspectiva y axonometría
 - 2.5.5. Maqueta volumétrica
 - 2.5.6. Estructura e Infraestructura
- 2.6. Proyecto arquitectónico
 - 2.6.1. Planta de conjunto
 - 2.6.2. Plantas arquitectónicas
 - 2.6.3. Cortes, fachadas
 - 2.6.4. Perspectiva y axonometría
 - 2.6.5. Maqueta volumétrica
 - 2.6.6. Estructura e Infraestructura
 - 2.6.7. Criterios de especificación
 - 2.6.8. Aspectos financieros del proyecto
- 2.7. Pre entrega
 - 2.7.1. Requisitos 2.6.1. al 2.6.7.
- 2.8. Entrega final de la unidad
 - 2.8.1. Requisito 2.6.1. al 2.6.7.
 - 2.8.2. Entrega del análisis: 2.1. y 2.2.

UNIDAD 3

Factibilidad ambiental:

Objetivo particular:

Objetivo Particular: Que el alumno realice un proyecto donde las condicionantes de diseño establezcan la necesidad de aplicar particularmente un estudio de factibilidad ambiental, considerando también los objetivos de las 2 primeras unidades.

- 3.1. Análisis del tema
 - 3.1.1. Análisis arquitectónico
 - 3.1.2. Estudio de factibilidad económica, social y ambiental
 - 3.1.3. Estudio de la normatividad aplicable
- 3.2. Análisis del sitio
 - 3.2.1. Estudio físico del sitio
 - 3.2.2. Estudio de contexto
 - 3.2.3. Estudio de impacto ambiental
- 3.3. Programa arquitectónico
 - 3.3.1. Áreas y dimensionamiento
 - 3.3.2. Aspectos cualitativos y cuantitativos
- 3.4. Concepto de diseño e hipótesis formal
- 3.5. Anteproyecto arquitectónico
 - 3.5.1. Planta de conjunto
 - 3.5.2. Plantas arquitectónicas
 - 3.5.3. Cortes, fachadas
 - 3.5.4. Perspectiva y axonometría
 - 3.5.5. Maqueta volumétrica
 - 3.5.6. Estructura e infraestructura
- 3.6. Proyecto arquitectónico
 - 3.6.1. Planta de conjunto
 - 3.6.2. Plantas arquitectónicas
 - 3.6.3. Cortes, fachadas
 - 3.6.4. Perspectiva y axonometría
 - 3.6.5. Maqueta volumétrica
 - 3.6.6. Estructura e infraestructura
 - 3.6.7. Criterios de especificación
 - 3.6.8. Aspectos financieros del proyecto
- 3.7. Pre-entrega
 - 3.7.1. Requisitos 3.6.1. al 3.6.7.
- 3.8. Entrega final de la unidad
 - 3.8.1. Requisitos 1.6.1. al 1.6.7.
 - 3.8.2. Entrega del análisis: 1.1. y 1.2.

Mecánica de enseñanza aprendizaje

En cada unidad, el alumno elaborara un análisis y programa arquitectónico del tema propuesto, deberá proponer y evaluar el sitio del proyecto, y presentará los estudios de factibilidad que corresponda a cada unidad, su proyecto deberá contener las experiencias de los niveles de síntesis anteriores en general, y en particular deberá resolver las condicionantes de la factibilidad, que pueden hacer posible su proyecto en la realidad del país; de su región y de la localidad específica.

El profesor responsable del grupo deberá fungir como asesor del proyecto del alumno mediante asesorías y con el control de asistencias, deberá apoyar sugiriendo fuentes de información, evaluar constantemente los alcances del diseño en el alumno y estableciendo los criterios de evaluación para cada unidad.

Se deberá comprender al menos tres etapas de control en cada una de las tres unidades:

- 1.- Análisis del proyecto y experimente de factibilidad
- 2.- Pre entrega
- 3.- Entrega final

Mecanismos de evaluación

El análisis contara un 10% de la calificación de la unidad

El estudio de factibilidad contará un 5%

El concepto de diseño y la función 15%

Los aspectos técnicos como estructura, instalaciones y criterios de especificación, un 15%

La integración del proyecto al medio, un 15%

El manejo espacial, y los conceptos formales 40%

La pre entrega será obligatoria para tener derecho a calificación de la unidad

La asistencia mínima será la autorizada del 66%

Bibliografía básica

CANTER, LARRY W. *"Manual de Evaluación de impacto Ambiental"*. Universidad de Oklahoma, Editorial Mc Graw-Hill 2a.

SAPAG, CHAIN NASSIR Y REYNALDO *"Preparación y evaluación del proyecto"*: Edotorial Mac Graw interamericana de México, S.A de C.V. 1ra. Edición. México, 1989.

BACA, URBINA G. *"Evaluación de Proyectos: Análisis y Administración del Riesgo"*. Editorial Mcgraw-Hill. 1ra. Edición México, 1990.

ACHOUR, DOMINIQUE *"Inversión de Bienes Raíces; Análisis y Evaluación de Bienes Raíces en el contexto mexicano"* Editorial Limusa, S.A de C.V. Grupo Noriega Editores, 2a. impresión, México 1997.

COSS BU, RAÚL. *"Análisis y Evaluación de Proyectos de inversión"*. Editorial Limusa, S.A de C.V. Grupo Noriega Editores , 14a. Reimpresión de la Segunda Edición, México, 1998.

EROSA, MARTIN V.E., *"Proyectos de Inversión"*, Editorial Limusa, S.A. de C.V. 2a. Reimpresión, México, 1991.