

Materia : Administración II, presupuestos

Semestre:	VI
Clave:	16894
Área:	Investigaciones Tecnológicas
Departamento:	Disciplinas Auxiliares
Tipología:	Teórico-Práctica
Carácter:	Instrumental
Tipo:	Obligatoria
Horas:	Prácticas (03) Teóricas (02)
Créditos:	5
Carreras:	Arquitectura
Elaboró:	Arq. Jaime Ricardo Serment Goñi
Revisó:	Arq. Héctor Abraham Sandoval Rodríguez
Fecha:	Junio 1999

Presentación de la materia

La ejecución de las obras relativas a proyectos, requiere del conocimiento de herramientas de trabajo para las etapas de planeación, organización y control. Entre estas, el presupuesto detallado y especificado que incluya todas las variables controlables en esa etapa, permite tomar las decisiones en cada una de las etapas del proceso y permiten dar los factores de calidad, precio y tiempo previstos.

Objetivo general

Desarrollar las habilidades conceptuales y técnicas en el alumno que le permitan el análisis de los factores de costo de un proyecto, para la correcta integración de todas las variables incluidas en un presupuesto.

UNIDAD 1

La evaluación cuantitativa del proyecto

Objetivo particular:

El alumno se capacitará en el conocimiento y dominio de las técnicas para la elaboración de presupuestos, para que pueda seleccionar el mas adecuado de acuerdo a todos los elementos de información incluidos en el proyecto de construcción.

- 1.1 La relación cliente/proyecto/arquitecto
- 1.2 El proyecto Ejecutivo, descripción del proyecto
 - 1.2.1 Las especificaciones de cada una de las etapas de construcción.
 - 1.2.2 Los conceptos de trabajo y su clasificación.
 - 1.2.3 Las unidades de trabajo
- 1.3 Los tipos de presupuesto de acuerdo con las modalidades de contratación.
 - 1.3.1 Paramétrico
 - 1.3.2 Volumétrico
- 1.4 Los presupuestos base cero y arriba abajo.
- 1.5. Relación de programa de ejecución con los costos del proyecto

UNIDAD 2

Los presupuestos a costo directo

Objetivo particular:

El alumno elaborará un presupuesto que contenga todos los valores para integrar una información que sea completa y analizada bajo los criterios expuestos en su información.

- 2.1 El análisis de costo y sus características.
- 2.2 Especificidad y generalidad
- 2.3 Dinamismo y permanencia
- 2.4 Cadenas de costos
- 2.5 La integración de presupuestos.
 - 2.5.1 Los volúmenes de trabajo y su cuantificación
 - 2.5.2 Costo directo y costo indirecto
 - 2.5.3 Costo base de mano de obra
 - 2.5.4 Costo base de materiales
 - 2.5.5 Costo base de equipo
- 2.6 Aplicación de equipo de cómputo para elaboración de costos

UNIDAD 3

El presupuesto de operación de la empresa como un factor de sobre - costo en los costos directos

Objetivo particular:

El alumno conocerá los costos de operación de una empresa y los incidirá en los costos directos de proyecto.

- 3.1 El presupuesto de operación de la empresa
 - 3.1.1 Salarios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo
 - 3.1.2 Depreciación y renta
 - 3.1.3 Materiales de consumo
 - 3.1.4 Promoción
 - 3.1.5 Obras temporales
 - 3.1.6 Traslados y fletes
 - 3.1.7 Financiamiento
 - 3.1.8 Utilidad
 - 3.1.9 Fianzas
 - 3.1.10 Impuestos
- 3.2 Integración de tarjetas de precios unitarios (Costo directo mas costo indirecto)
- 3.3 Aplicación de ejercicios en programas de cómputo para la elaboración de presupuesto.

Mecánica de enseñanza aprendizaje

Presentación del programa de la materia, su relación con el mapa curricular y la práctica profesional. Exposición verbal del catedrático de temas en cada sesión, estableciendo una dinámica de grupo. Énfasis en la aplicación de lo expuesto.

Mecanismos de evaluación

Se establecerá una evaluación continua , mediante el preguntas en clase en relación con los temas y que tendrá un valor del 40 % en la calificación de unidad. Aplicación de exámenes parciales con un valor del 60 %. Se propone propiciar la autoevaluación de los alumnos.

Bibliografía básica

BURSTEIN DAVID/STASIOWSKI FRANK . *Administración de proyectos* . Trillas .
SUAREZ SALAZAR CARLOS . *Costo y tiempo en edificación* . Limusa
GOMEZ LARA GUSTAVO. *Factores de costo en construcción* . Trillas .